

Wärmewende in Hessen

Energetische Modernisierung von Wohngebäuden

Sanierung im Fokus, Mörfelden-Walldorf, 28.04.2022



- 1. Online:** lea.foerdermittelauskunft.de
- 2. Bund fördert:** **seit Juli 2021** neue Struktur – **BEG**
- 3. Fördermöglichkeiten – Gebäudesanierung**
- 4. BAFA – Anlagen zur Wärmeerzeugung**
- 5. BAFA – Heizungsoptimierung**
- 6. Modernisieren zum Passivhaus im Bestand**

1. Online: lea.foerdermittelauskunft.de

Selbständig recherchieren - Fördermittel von Stadt, Land oder Bund

1) Ausfüllen

WOHNGBÄUDE NICHTWOHNGBÄUDE INFRASTRUKTUR MOBILITÄT

Standort des Gebäudes
PLZ:

Antragsteller
Art des Antragstellers
Privatpersonen

zum Gebäude
Baujahr:

Neubau
 bestehendes Gebäude

Gebäudetyp
 Ein-/Zweifamilienhaus/Eigentumswohnung
 Mehrfamilienhaus

Ihre Energieversorger



2) Förderthema auswählen

WOHNGBÄUDE NICHTWOHNGBÄUDE INFRASTRUKTUR MOBILITÄT

Tragen Sie im Fragebogen Ihre geplanten Maßnahmen ein.

Angaben zur geplanten Maßnahme

Gebäude

- Immobilienkauf
- Nutzungsänderung
- Behindertengerechtes Wohnen - Altengerechtes Wohnen
- Abbruch - Ersatzbau
- Familienförderung

Heizungen

- Gasheizung
- Ölheizung
- Holzheizung - Biomasseheizung
- Wärmepumpe - Geothermie
- Kraft-Wärme-Kopplung - Blockheizkraftwerk
- Nahwärme - Fernwärme
- Elektroheizung
- Optimierung der vorhandenen Heizungsanlage

Haustechnik-/Installationen

- Lüftung - Klimatisierung
- Bad/WC-Sanitärinstallation
- Energie sparende Haushaltsgeräte
- Elektroinstallation
- Innenraumsanierung
- Sicherheitstechnik - Einbruchschutz

Beratungsleistungen

- Energieberatung - Untersuchung
- Öffentlichkeitsarbeit - Infoveranstaltung

Gebäudehülle

- Wärmedämmung
- Wärmeschutzfenster
- Fassadensanierung
- Dachsanierung - Dacheindeckung
- Dachfenster
- Dachbegrünung - Fassadenbegrünung
- Lärmschutzmaßnahmen
- Sonstige Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle
- Städtebauförderung - Dorferneuerung
- Denkmalschutz

Regenerative Energien

- Thermische Solaranlage
- Photovoltaikanlage
- Biogasanlage
- Andere Ökostromerzeugungsanlage

Freiflächen - Außenräume

- Regenwassernutzung
- Wasserversorgung - Abwasserentsorgung
- Hofräume - Außenanlagen

Sonstige

- Betriebliche Umweltschutzmaßnahmen
- Pilot- und Demonstrationsanlagen - Sondermaßnahmen

3) Kurzbeschreibung finden

Zusammenfassung von

- Gegenstand der Förderung,
- Förderkonditionen,
- aber auch Weiterleitungen zu Ansprechpersonen oder genauen Angeboten

2. Bund fördert: **seit Juli 2021** neue Struktur - BEG

Bundesförderung für **Effiziente Gebäude**

BEG – WG (Wohngebäude)

- Sanierung Bestandsgebäude
- Neubau und Kauf



- Eine Komplettsanierung: Kombination verschiedener Maßnahmen. **Es wird eine Effizienzhaus-Klasse (EH) erreicht.**

BEG – EM (Einzelmaßnahmen)

- Sanierung Bestandsgebäude



- Es geht um einzelne energetische Maßnahmen.

Quelle: Eigene Darstellung

Aufgliederung zwischen den Fördermittelgebern:

KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) und **BAFA** (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)

3. Bund fördert: **seit Juli** neue Struktur - BEG

BEG-Richtlinie Förderung der Sanierung effizienter Gebäude in der:

- Kreditvariante (KfW-Wohngebäude – Kredit-261, 262)
- Zuschussvariante (KfW-Wohngebäude – KfW 461)
- Einzelmaßnahmen-Zuschussvariante: (BAFA Einzelmaßnahmen)

Effizienzhaus	Förderquote	max. zuwendungsfähig
EH Denkmal	25,0%	Wohngebäude • 120.000 EUR je Wohneinheit bzw. • 150.000 EUR je Wohneinheit (betrifft EE oder Nachhaltigkeitspaket)
EH 100	27,5%	
EH 85	30,0%	
EH 70	35,0%	
EH 55	40,0%	
EH 40	45,0%	
+ EE-Paket	+ 5,0%	
Einzelmaßnahme (EM)	20,0%	• 60.000 EUR je Wohneinheit

Quelle: Eigene Darstellung

4. BAFA – Anlagen zur Wärmeerzeugung

BAFA - Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)

- **Solarthermieanlage** - Zuschuss von **30 Prozent**
- **Gashybridheizung** - Zuschuss von **30 Prozent**, Austausch der Ölheizung **40 Prozent**
- **Biomasseanlage, Wärmepumpe** - Zuschuss von **35 Prozent**, Austausch der Ölheizung **45 Prozent**

Hinweis:

- Ölheizung: einen Zuschuss von 10 Prozentpunkten als Austauschprämie
- Fördervoraussetzungen für die Heizanlage sind einzuhalten!
- Liste förderfähiger Kosten: [BAFA Infoblatt zu den förderfähigen Maßnahmen und Leistungen](#)

5. BAFA – Heizungsoptimierung

BAFA-Heizungsoptimierung

- Energetische Optimierung der bestehenden Heizungsanlage
- **Zuschuss von 20 Prozent** für die förderfähigen Ausgaben
- Förderfähigen Ausgaben müssen mindestens **300 Euro** (Brutto) betragen

Fördergegenstand:

- hydraulische Abgleich
- Heizungspumpen-Austausch
- Rohrleitungen dämmen
- Mess-, Steuer- und Regelungstechnik
- Einbau: Wärmespeichern Niedertemperaturheizkörper und Flächenheizungen

6. Modernisierung zum **Passivhaus** im Bestand

Mindestanforderung: Heizwärmebedarf des Gebäudes von **maximal 25 kWh pro Quadratmeter im Jahr** soll erreicht werden

- **Bauliche Maßnahmen** → 50% der Mehrkosten
(gemäß Kostenpauschale)
- **TGA** (z.B. Lüftung + WRG) → 50% der investiven Ausgaben
- **Sonstige Maßnahmen** → 50% der investiven Ausgaben
(Planung, WMZ, Luftdichtheitstests)
(max. 10% der zuwendungsfähigen Ausgaben)

Wichtig: Eine **Projektskizze** ist dem HMWEVW vorzulegen, Antragstellung bei der WI-Bank erst nach positiver fachlicher Beurteilung

Förderung möglich, wenn die zuwendungsfähigen Ausgaben > 12.500 Euro

6. Modernisierung zum **Passivhaus** im Bestand

Antragsteller:

Objektadresse:

A) Investive Mehrausgaben für Bauliche Maßnahmen Nr. 4 a) des Merkblatts zur Förderung der energetisch optimierten Modernisierung							
Maßnahme	Bauteilfläche [m ²]		Kosten- pauschale [EUR/m ²]		Zuwendungsfähige Ausgaben [EUR]	max. Förder- satz	mögliche Förderung [EUR]
Außenwand		x	35,00	=		x 50%	
Dach		x	30,00	=		x 50%	
Oberste Geschossdecke		x	12,00	=		x 50%	
Kellerdecke / Bodenplatte / Kellerinnenwand		x	12,00	=		x 50%	
Fenster und Türen gegen Außenluft		x	100,00	=		x 50%	
Summe der investiven Mehrausgaben für Bauliche Maßnahmen				A)		x 50%	

Auszug aus der **Kostenplan-Tabelle**.

Das **Merkblatt zur Passivhaussanierung** finden Sie hier: ([Link zu WI-Bank](#))

Antragstellung erfolgt nach Einreichung der **Projektskizze**. Ein **Antrag** bei der WI-Bank sieht so aus ([Link](#))

So finden Sie Energieberater*innen in Ihrer Nähe:



Besuchen Sie die Webseite

www.energie-effizienz-experten.de

- Durch Eingabe der Postleitzahl und Reichweite des Umkreises finden Sie Experten in Ihrer Nähe. Diese qualifizierten Energieberater sind förderfähig und können Ihnen bei der Fachplanung und Baubegleitung helfen. Für viele Förderungen der BAFA und KfW sind sie sogar Voraussetzung.

Für Ihre Fragen stehen wir gerne zur Verfügung!



Fördermittel-Hotline

+49 611 95017-8440

foerdermittelberatung@lea-hessen.de



Cigdem Yalcin
Fördermittelberatung



Inga Freund
Fördermittelberatung