LEA HESSEN
LANDES ENERGIE AGENTUR

# Wärmewende in Hessen

# Energetische Modernisierung von Wohngebäuden

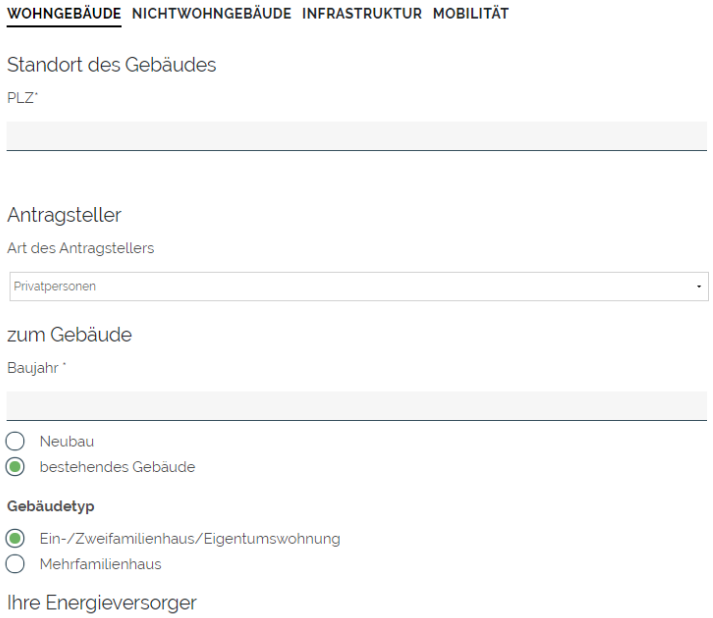
## Sanierung im Fokus, Raunheim, 10.05.2022

1. **Online**: lea.foerdermittelauskunft.de
2. Bund fördert: **seit Juli 2021** neue Struktur – BEG
3. Fördermöglichkeiten – **Gebäudesanierung**
4. BAFA – Anlagen zur **Wärmeerzeugung**
5. BAFA – **Heizungsoptimierung**
6. Modernisieren zum **Passivhaus** im Bestand

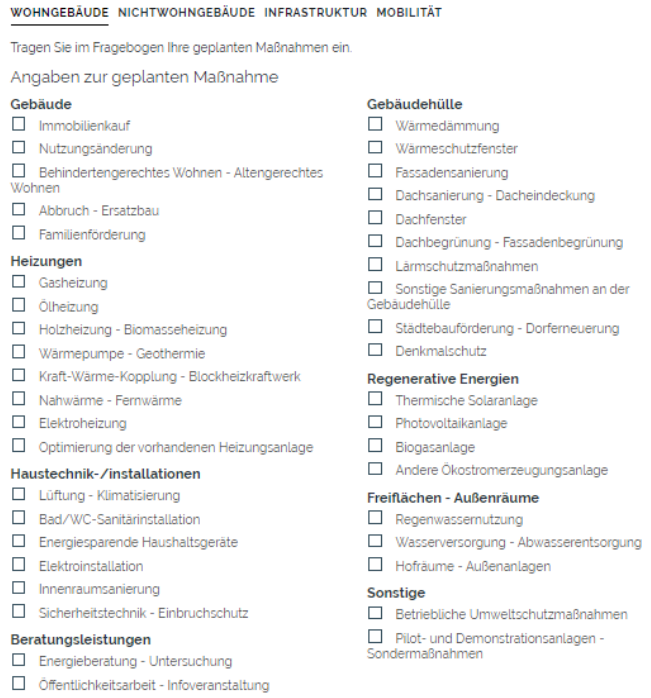
# 1. Online: lea.foerdermittelauskunft.de

Selbständig recherchieren - Fördermittel von Stadt, Land oder Bund

## 1) Ausfüllen




## 2) Förderthema auswählen




## 3) Kurzbeschreibung finden

Zusammenfassung von

- Gegenstand der Förderung,
- Förderkonditionen,
- aber auch Weiterleitungen zu Ansprechpersonen oder genauen Angeboten

# 2. Bund fördert: seit Juli 2021 neue Struktur - BEG

## **B**undesförderung für **E**ffiziente **G**ebäude

### BEG – WG (Wohngebäude)

- **Sanierung Bestandsgebäude**
- **Neubau und Kauf**

- **Eine Komplettsanierung: Kombination verschiedener Maßnahmen. Es wird eine Effizienzhaus-Klasse (EH) erreicht.**

### BEG – EM (Einzelmaßnahmen)

- **Sanierung Bestandsgebäude**

- **Es geht um einzelne energetische Maßnahmen.**

Quelle: Eigene Darstellung

Aufgliederung zwischen den Fördermittelgebern:

**KfW** (Kreditanstalt für Wiederaufbau) und **BAFA** (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)

# 3. Bund fördert: seit Juli neue Struktur - BEG

BEG-Richtlinie Förderung der Sanierung effizienter Gebäude in der:
→ Kreditvariante (KfW-Wohngebäude – Kredit-261, 262)
→ Zuschussvariante (KfW-Wohngebäude – KfW 461)
→ Einzelmaßnahmen-Zuschussvariante: (BAFA Einzelmaßnahmen)

| Effizienzhaus | Förderquote | max. zuwendungsfähig |
|---|---|---|
| EH Denkmal | 25,0% | Wohngebäude<br>• 120.000 EUR je Wohneinheit<br>bzw.<br>• 150.000 EUR je Wohneinheit (betrifft EE oder Nachhaltigkeitspaket) |
| EH 100 | 27,5% | |
| EH 85 | 30,0% | |
| EH 70 | 35,0% | |
| EH 55 | 40,0% | |
| EH 40 | 45,0% | |
| + EE-Paket | + 5,0% | |
| Einzelmaßnahme (EM) | 20,0% | • 60.000 EUR je Wohneinheit |

Quelle: Eigene Darstellung

# 4. BAFA – Anlagen zur Wärmeerzeugung

BAFA - Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)

- **Solarthermieanlage -** Zuschuss von **30 Prozent**
- **Gashybridheizung -** Zuschuss von **30 Prozent**, Austausch der Ölheizung **40 Prozent**
- **Biomasseanlage, Wärmepumpe** - Zuschuss von **35 Prozent**, Austausch der Ölheizung **45 Prozent**

**Hinweis:**

- Ölheizung: einen Zuschuss von 10 Prozentpunkten als Austauschprämie
- Fördervorraussetzungen für die Heizanlage sind einzuhalten!
- Liste förderfähiger Kosten: BAFA_Infoblatt zu den förderfähigen Maßnahmen und Leistungen

# 5. BAFA – Heizungsoptimierung

BAFA-Heizungsoptimierung

- Energetische Optimierung der bestehenden Heizungsanlage
- **Zuschuss von 20 Prozent** für die förderfähigen Ausgaben
- Förderfähigen Ausgaben müssen mindestens **300 Euro** (Brutto) betragen

## Fördergegenstand:

- hydraulische Abgleich
- Heizungspumpen-Austausch
- Rohrleitungen dämmen
- Mess-, Steuer- und Regelungstechnik
- Einbau: Wärmespeichern Niedertemperaturheizkörper und Flächenheizungen

# 6. Modernisierung zum Passivhaus im Bestand

**Mindestanforderung:** Heizwärmebedarf des Gebäudes von **maximal 25 kWh pro Quadratmeter im Jahr** soll erreicht werden

**Wichtig:** Eine **Projektskizze** ist dem HMWEVW vorzulegen, Antragstellung bei der WI-Bank erst nach positiver fachlicher Beurteilung

- Bauliche Maßnahmen → 50% der Mehrkosten (gemäß Kostenpauschale)
- TGA (z.B. Lüftung + WRG) → 50% der investiven Ausgaben
- Sonstige Maßnahmen (Planung, WMZ, Luftdichtheitstests) → 50% der investiven Ausgaben (max. 10% der zuwendungsfähigen Ausgaben)

Förderung möglich, wenn die zuwendungsfähigen Ausgaben > 12.500 Euro

# 6. Modernisierung zum Passivhaus im Bestand

Antragsteller:

Objektadresse:

A) Investive Mehrausgaben für **Bauliche Maßnahmen**
Nr. 4 a) des Merkblatts zur Förderung der energetisch optimierten Modernisierung

| Maßnahme | Bauteilfläche [m²] | | Kosten-pauschale [EUR/m²] | | Zuwendungsfähige Ausgaben [EUR] | max. Förder-satz | | mögliche Förderung [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Außenwand | | x | 35,00 | = | | x 50% | = | |
| Dach | | x | 30,00 | = | | x 50% | = | |
| Oberste Geschossdecke | | x | 12,00 | = | | x 50% | = | |
| Kellerdecke / Bodenplatte / Kellerinnenwand | | x | 12,00 | = | | x 50% | = | |
| Fenster und Türen gegen Außenluft | | x | 100,00 | = | | x 50% | = | |
| Summe der investiven Mehrausgaben für Bauliche Maßnahmen | | | | A) | | x 50% | = | |

Auszug aus **der Kostenplan-Tabelle.**
**Das Merkblatt zur Passivhaussanierung finden Sie hier:** (Link zu WI-Bank)

Antragstellung erfolgt nach Einreichung der **Projektskizze**. Ein **Antrag** bei der WI-Bank sieht so aus (Link)

# So finden Sie Energieberater*innen in Ihrer Nähe:

Besuchen Sie die Webseite

**www.energie-effizienz-experten.de**

- Durch Eingabe der Postleitzahl und Reichweite des Umkreises finden Sie Experten in Ihrer Nähe. Diese qualifizierten Energieberater sind förderfähig und können Ihnen bei der Fachplanung und Baubegleitung helfen. Für viele Förderungen der BAFA und KfW sind sie sogar Voraussetzung.

# Für Ihre Fragen stehen wir gerne zur Verfügung!

LEA HESSEN
LANDES ENERGIE AGENTUR

**Fördermittel-Hotline**

+49 611 95017-8440

foerdermittelberatung@lea-hessen.de

**Cigdem Yalcin**
**Fördermittelberatung**

**Inga Freund**
**Fördermittelberatung**

**Richard Ferlemann**
**Fördermittelberatung**