

Sanieren, Sparen, Klima schonen – Klimaschutz mit staatlicher Förderung

17.10.2022 „Sanierung im Fokus“ - Kreis Groß-Gerau & Stadt Gernsheim
Referentin: Heike Böhler



Energieeffizient wohnen und Klima schützen

Fahrplan für die richtigen Maßnahmen erstellen

Fördermittel als Starthilfe nutzen

Einzelmaßnahmen umsetzen

Gesamtsanierung realisieren

Energieeffizient Wohnen und Klima schützen

Energetische Sanierung lohnt sich...



... für den Klimaschutz



... für geringere Energiekosten



... für mehr Behaglichkeit



Energieeffizient wohnen und Klima schützen

Fahrplan für die richtigen Maßnahmen erstellen

Fördermittel als Starthilfe nutzen

Einzelmaßnahmen umsetzen

Gesamtsanierung realisieren

Fahrplan für die richtigen Maßnahmen erstellen



Fahrplan für die richtigen Maßnahmen erstellen



Fahrplan für die richtigen Maßnahmen erstellen

1.

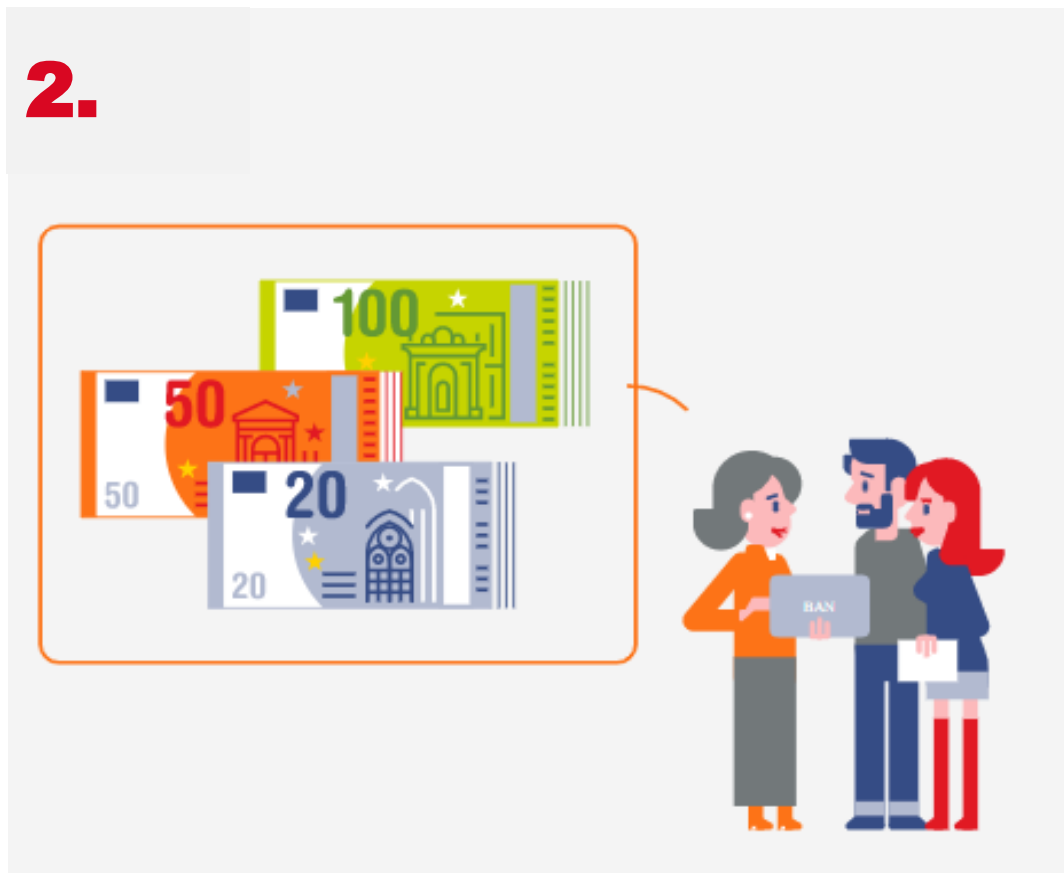


Fördermöglichkeit:

BAFA individueller Sanierungsfahrplan

- Vor-Ort-Energieberatung durch Energie-Effizienz-Experten
- Betrachtung aller Sanierungsoptionen in verschiedenen Varianten
- **Zuschuss von 80 %** der Beratungskosten
- Zusätzlich je 5% Förderbonus bei Umsetzung einiger Einzelmaßnahmen!

Fördermittel als Starthilfe nutzen



- Förderoptionen und Kostenschätzung im Sanierungsfahrplan
- Fördermittelantrag vor Maßnahmenbeginn!

Fördermittel als Starthilfe nutzen

Selbständig recherchieren - Fördermittel von Stadt, Land oder Bund

1) Ausfüllen

WOHNGEBÄUDE NICHTWOHNGEBÄUDE INFRASTRUKTUR MOBILITÄT

Standort des Gebäudes
PLZ:

Antragsteller
Art des Antragstellers
Privatpersonen

zum Gebäude
Baujahr:

Neubau
 bestehendes Gebäude

Gebäudetyp
 Ein-/Zweifamilienhaus
 Mehrfamilienhaus

2) Förderthema auswählen

WOHNGEBÄUDE NICHTWOHNGEBÄUDE INFRASTRUKTUR MOBILITÄT

Tragen Sie im Fragebogen Ihre geplanten Maßnahmen ein.
Angaben zur geplanten Maßnahme

Gebäude
 Immobilienkauf
 Nutzungsänderung
 Behindertengerechtes Wohnen - Altengerechtes Wohnen
 Abbruch - Ersatzbau
 Familienförderung

Heizungen
 Gasheizung
 Ölheizung
 Holzheizung - Biomasseheizung
 Wärmepumpe - Geothermie
 Kraft-Wärme-Kopplung - Blockheizkraftwerk
 Nahwärme - Fernwärme

Gebäudehülle
 Wärmedämmung
 Wärmeschutzfenster
 Fassadensanierung
 Dachsanierung - Dacheindeckung
 Dachfenster
 Dachbegrünung - Fassadenbegrünung
 Lärmschutzmaßnahmen
 Sonstige Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle
 Städtebauförderung - Dorferneuerung
 Denkmalschutz

Regenerative Energien
 Thermische Solaranlage
 Photovoltaikanlage
 Biogasanlage
 Andere Ökostromerzeugungsanlage

Grünflächen - Außenräume
 Regenwassernutzung
 Abwasserentsorgung
 Außenanlagen

Umweltmaßnahmen
 Technische Umweltschutzmaßnahmen
 Pilot- und Demonstrationsanlagen - Sondermaßnahmen

3) Kurzbeschreibung lesen

- Gegenstand der Förderung
- Förderkonditionen
- Weiterleitungen zu Ansprechpersonen oder genauen Angeboten

lea.foerdermittelauskunft.de

Energieeffizient wohnen und Klima schützen

Fahrplan für die richtigen Maßnahmen erstellen

Fördermittel als Starthilfe nutzen

Einzelmaßnahmen umsetzen

Gesamtsanierung realisieren

Fördermittel als Starthilfe nutzen

Bundesförderung für **E**ffiziente **G**ebäude - Struktur

BEG – EM (Einzelmaßnahmen)

- Sanierung Bestandsgebäude



- Einzelne energetische Maßnahmen
- Fördermittelgeber BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)

Quelle: Eigene Darstellung

Fördermittel als Starthilfe nutzen

Bundesförderung für Effiziente Gebäude - Struktur

BEG – EM (Einzelmaßnahmen)

- Sanierung Bestandsgebäude



- Einzelne energetische Maßnahmen

- Fördermittelgeber BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)

BEG – EH (Effizienzhaus)

- Sanierung Bestandsgebäude
- Neubau und Kauf



- Komplettsanierung zur Effizienzhaus-Klasse (EH)

- Fördermittelgeber KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau)

Quelle: Eigene Darstellung

Jetzt Heizung optimieren und sparen

Fördermöglichkeit: BEG [BAFA-Heizungsoptimierung](#)

- Energetische Optimierung der bestehenden Heizungsanlage
- **15 % Zuschuss** für die förderfähigen Ausgaben
- **+ 5 % Förderbonus** bei Vorliegen des [individuellen Sanierungsfahrplans \(iSFP\)](#)

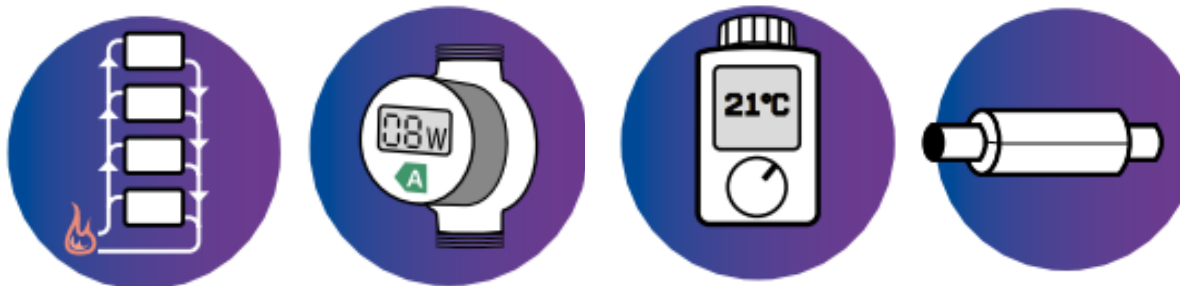
Jetzt Heizung optimieren und sparen

Fördermöglichkeit: BEG [BAFA-Heizungsoptimierung](#)

- Energetische Optimierung der bestehenden Heizungsanlage
- **15 % Zuschuss** für die förderfähigen Ausgaben
- **+ 5 % Förderbonus** bei Vorliegen des [individuellen Sanierungsfahrplans \(iSFP\)](#)

Gefördert wird:

- hydraulische Abgleich
- Heizungspumpen-Austausch
- Rohrleitungen dämmen
- Mess-, Steuer- und Regelungstechnik
- Einbau: Wärmespeichern, Niedertemperaturheizkörper und Flächenheizungen



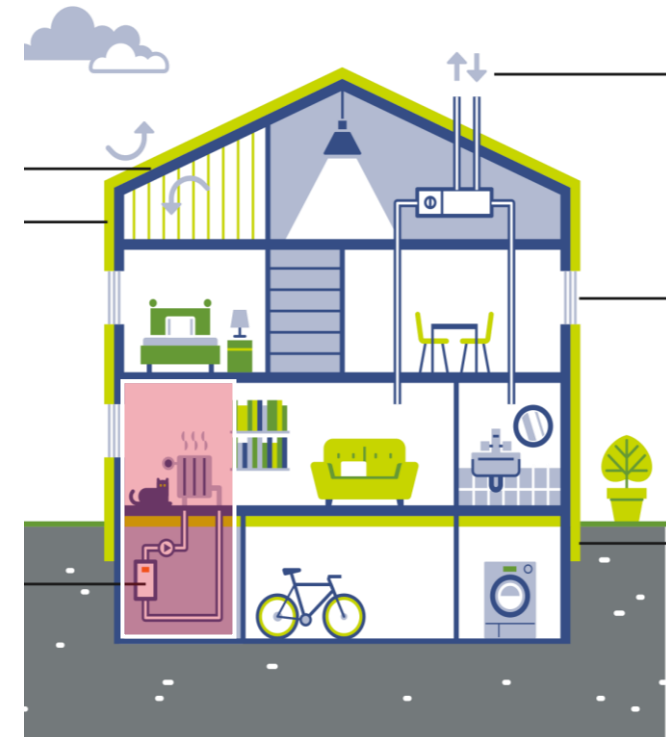
Heizungstausch lohnt sich

Fördermöglichkeit: Heizungstausch über BEG BAFA - Anlagen zur Wärmeerzeugung

- Wärmepumpe 25 - 30 %
Anschluss Wärmenetz 25 %
- Solarthermieanlage 25 %
- Biomasseanlage 10 % - 15 %
- EE-Hybridheizungen 20 – 25 %

+ 10 % Förderbonus bei Tausch einer Ölheizung
oder 20 Jahre alten Gasheizung

+ Umfeldmaßnahmen sind förderfähig,
siehe [Infoblatt zu förderfähigen Maßnahmen](#)



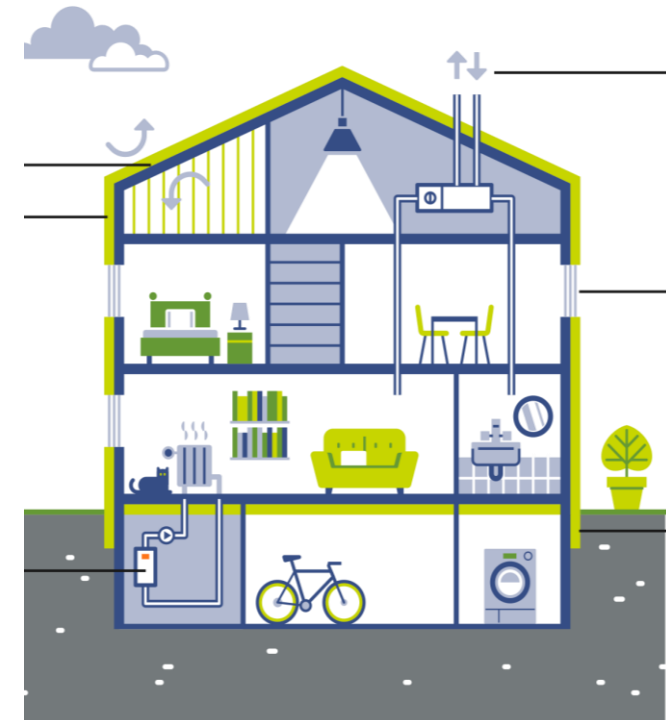
Einzelmaßnahmen umsetzen

- BAFA Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle, z. Bsp. Fenster, Türen, Fassadendämmung, Dachsanierung inkl. Dachbegrünung...
- BAFA Anlagentechnik, z. Bsp. Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Smart Home

→ Fördermöglichkeit:

15 % Förderung über BEG - BAFA Einzelmaßnahmen
+ 5 % Bonus für Sanierungsfahrplan

→ Bedingung: Einbindung Energie-Effizienz-Experte

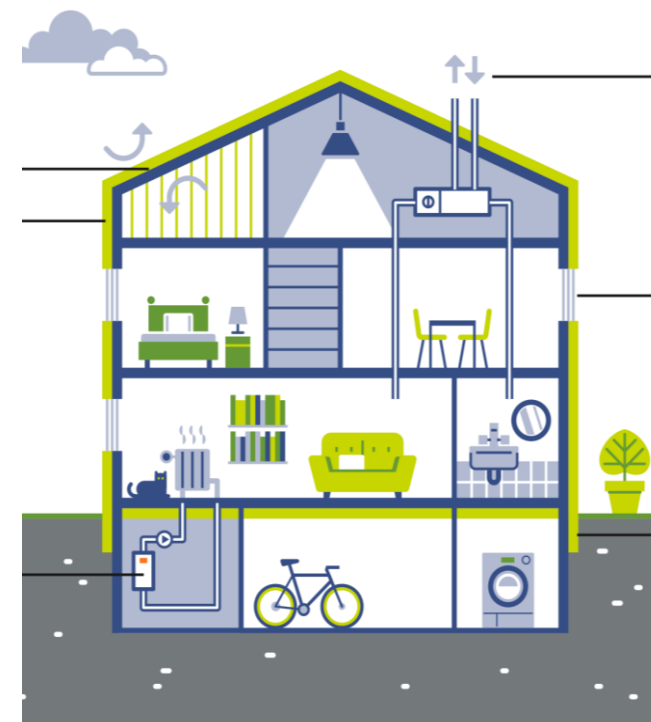


Gesamtsanierung realisieren

Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss

Fördermöglichkeit: BEG – KfW-Effizienzhaus (Kredit 261)

- Kombination mehrerer Maßnahmen
- Tipp: Bonus für Erneuerbare-Energie-Klasse
- **Bedingung: Einbindung Energie-Effizienz-Experte**

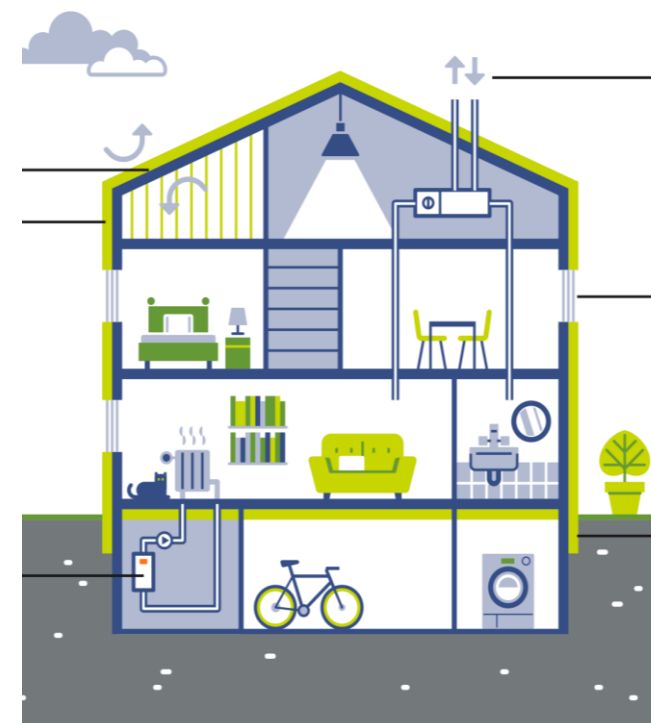


Gesamtsanierung realisieren

Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss

Förderkredit ab 0,64% effektiver Jahreszins

Effizienzhaus	Förderquote	max. zuwendungsfähig
EH Denkmal	5 %	120.000 Euro bzw. 150.000 Euro bei Erneuerbare-Energien- Klasse
EH 85	5 %	
EH 70	10 %	
EH 55	15 %	
EH 40	20 %	
+ EE-Klasse	+ 5 %	



Gesamtsanierung realisieren

Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss

Förderkredit ab 0,64% effektiver Jahreszins

Effizienzhaus	Förderquote	max. zuwendungsfähig
EH Denkmal	5 %	120.000 Euro bzw. 150.000 Euro bei Erneuerbare-Energien- Klasse
EH 85	5 %	
EH 70	10 %	
EH 55	15 %	
EH 40	20 %	
+ EE-Klasse	+ 5 %	

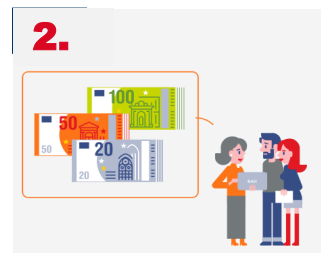
NEU:
+ 5 % Worst Performing Building Bonus
für besonders alte Gebäude
(Details siehe [HIER](#), S.10)

Gesamtsanierung realisieren

Hessen fördert energetische Modernisierung zum Passivhaus im Bestand mit einem Heizwärmebedarf von maximal 25 kWh pro m²/Jahr

- Bauliche Maßnahmen → 50% der Mehrkosten
(gemäß Kostenpauschale)
- TGA → 50% der investiven Ausgaben
(z.B. Lüftung + Wärmerückgewinnung)
- Sonstige Maßnahmen → 50% der investiven Ausgaben
(Planung, Wärmemengenzähler, Luftdichtheitstests)
(max. 10% der zuwendungsfähigen Ausgaben)
- **Kumulierung mit Bundesförderung (BEG) bis maximal 60% Förderquote**
- Weitere Informationen unter: LEA Passivhaus im Bestand und im Merkblatt zur Passivhaussanierung der WI-Bank

Sanierung durchführen – unterstützt von Profis



Professionelle Baubegleitung und Qualitätssicherung während der Umsetzung wird mit 50% gefördert

→ Fördermöglichkeit:
BEG – KfW Effizienzhaus oder
BEG – BAFA Fachplanung & Baubegleitung



Eigenen Sonnenstrom produzieren



Eigenen Sonnenstrom produzieren

...auf dem eigenen Dach

- [Hessisches Solarkataster](#)
- [LEA Solar Information](#)

→ Unterstützung durch Einspeisevergütung
und zinsgünstigen KfW-Kredit
„Erneuerbare Energien Standard“



Eigenen Sonnenstrom produzieren

...auf dem eigenen Dach

- [Hessisches Solarkataster](#)
 - [LEA Solar Info](#)
- Unterstützung durch Einspeisevergütung und zinsgünstigen KfW-Kredit „Erneuerbare Energien Standard“

...auf Balkon oder Terrasse

- Mini-PV-Anlage zum Einstecken in die Steckdose
- Auch Mieterinnen und Mieter profitieren
- [LEA Info-Flyer zu Steckersolargeräten](#)



Genießen und Klima schützen



Für Ihre Fragen stehen wir gerne zur Verfügung!



Fördermittel-Hotline

+49 611 95017-8440

foerdermittelberatung@lea-hessen.de



Cigdem Yalcin
Fördermittelberatung



Inga Freund
Fördermittelberatung

