

# Sanieren, Sparen, Klima schonen – Klimaschutz mit staatlicher Förderung

14.11.2022 „Sanierung im Fokus“ - Kreis Groß-Gerau & Biebesheim  
Referentin: Inga Freund



# Energieeffizient Wohnen und Klima schützen

Energetische Sanierung lohnt sich...



... für den Klimaschutz



... für geringere Energiekosten



... für mehr Behaglichkeit



---

**Energieeffizient wohnen und Klima schützen**

---

**Fahrplan für die richtigen Maßnahmen erstellen**

---

**Fördermittel als Starthilfe nutzen**

---

**Einzelmaßnahmen umsetzen**

---

**Gesamtsanierung realisieren**

---

# Fahrplan für die richtigen Maßnahmen erstellen



# Fahrplan für die richtigen Maßnahmen erstellen

1.

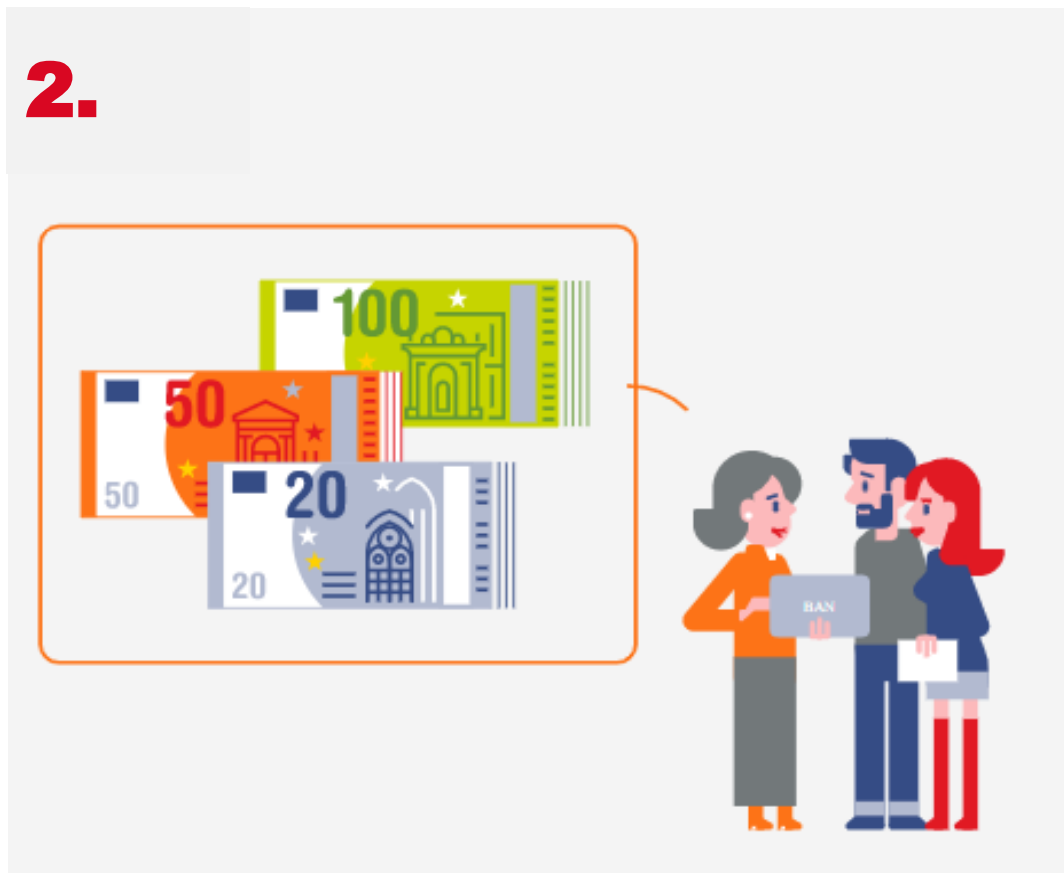


Fördermöglichkeit:

## BAFA individueller Sanierungsfahrplan

- Vor-Ort-Energieberatung durch Energie-Effizienz-Experten
- Betrachtung aller Sanierungsoptionen in verschiedenen Varianten
- **Zuschuss von 80 %** der Beratungskosten
- Zusätzlich je 5% Förderbonus bei Umsetzung einiger Einzelmaßnahmen!

# Fördermittel als Starthilfe nutzen



- Förderoptionen und Kostenschätzung im Sanierungsfahrplan
- Fördermittelantrag vor Maßnahmenbeginn!

# Fördermittel als Starthilfe nutzen

Selbständig recherchieren - Fördermittel von Stadt, Land oder Bund

## 1) Ausfüllen

WOHNGEBÄUDE NICHTWOHNGEBÄUDE INFRASTRUKTUR MOBILITÄT

Standort des Gebäudes  
PLZ:

Antragsteller  
Art des Antragstellers  
Privatpersonen

zum Gebäude  
Baujahr:

Neubau  
 bestehendes Gebäude

**Gebäudetyp**  
 Ein-/Zweifamilienhaus  
 Mehrfamilienhaus

## 2) Förderthema auswählen

WOHNGEBÄUDE NICHTWOHNGEBÄUDE INFRASTRUKTUR MOBILITÄT

Tragen Sie im Fragebogen Ihre geplanten Maßnahmen ein.  
Angaben zur geplanten Maßnahme

**Gebäude**  
 Immobilienkauf  
 Nutzungsänderung  
 Behindertengerechtes Wohnen - Altengerechtes Wohnen  
 Abbruch - Ersatzbau  
 Familienförderung

**Heizungen**  
 Gasheizung  
 Ölheizung  
 Holzheizung - Biomasseheizung  
 Wärmepumpe - Geothermie  
 Kraft-Wärme-Kopplung - Blockheizkraftwerk  
 Nahwärme - Fernwärme

**Gebäudehülle**  
 Wärmedämmung  
 Wärmeschutzfenster  
 Fassadensanierung  
 Dachsanierung - Dacheindeckung  
 Dachfenster  
 Dachbegrünung - Fassadenbegrünung  
 Lärmschutzmaßnahmen  
 Sonstige Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle  
 Städtebauförderung - Dorferneuerung  
 Denkmalschutz

**Regenerative Energien**  
 Thermische Solaranlage  
 Photovoltaikanlage  
 Biogasanlage  
 Andere Ökostromerzeugungsanlage

**Grünflächen - Außenräume**  
 Regenwassernutzung  
 Abwasserentsorgung  
 Außenanlagen

**Umweltmaßnahmen**  
 Technische Umweltschutzmaßnahmen  
 Pilot- und Demonstrationsanlagen - Sondermaßnahmen

## 3) Kurzbeschreibung lesen

- Gegenstand der Förderung
- Förderkonditionen
- Weiterleitungen zu Ansprechpersonen oder genauen Angeboten

[lea.foerdermittelauskunft.de](http://lea.foerdermittelauskunft.de)

---

**Energieeffizient wohnen und Klima schützen**

---

**Fahrplan für die richtigen Maßnahmen erstellen**

---

**Fördermittel als Starthilfe nutzen**

---

**Einzelmaßnahmen umsetzen**

---

**Gesamtsanierung realisieren**

---

# Fördermittel als Starthilfe nutzen

## Bundesförderung für Effiziente Gebäude - Struktur

### BEG – EM (Einzelmaßnahmen)

- Sanierung Bestandsgebäude



- Einzelne energetische Maßnahmen

- Fördermittelgeber BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)

### BEG – EH (Effizienzhaus)

- Sanierung Bestandsgebäude
- Neubau und Kauf



- Komplettsanierung zur Effizienzhaus-Klasse (EH)

- Fördermittelgeber KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau)

Quelle: Eigene Darstellung

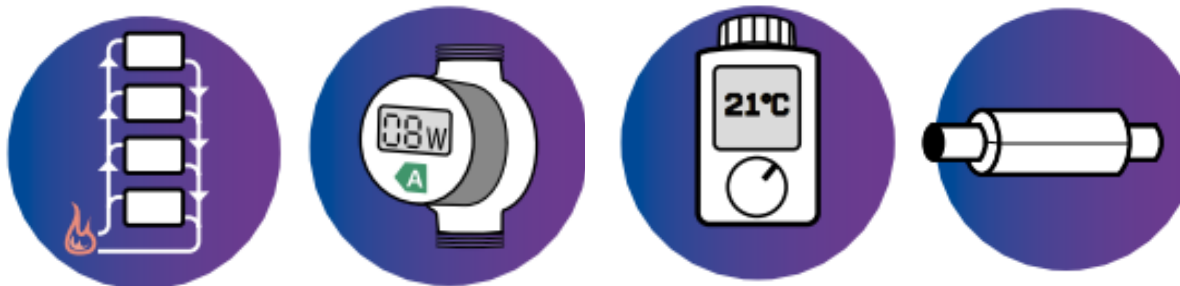
## Jetzt Heizung optimieren und sparen

### Fördermöglichkeit: BEG [BAFA-Heizungsoptimierung](#)

- Energetische Optimierung der bestehenden Heizungsanlage
- **15 % Zuschuss** für die förderfähigen Ausgaben
- **+ 5 % Förderbonus** bei Vorliegen des [individuellen Sanierungsfahrplans \(iSFP\)](#)

### Gefördert wird:

- hydraulische Abgleich
- Heizungspumpen-Austausch
- Rohrleitungen dämmen
- Mess-, Steuer- und Regelungstechnik
- Einbau: Wärmespeichern, Niedertemperaturheizkörper und Flächenheizungen



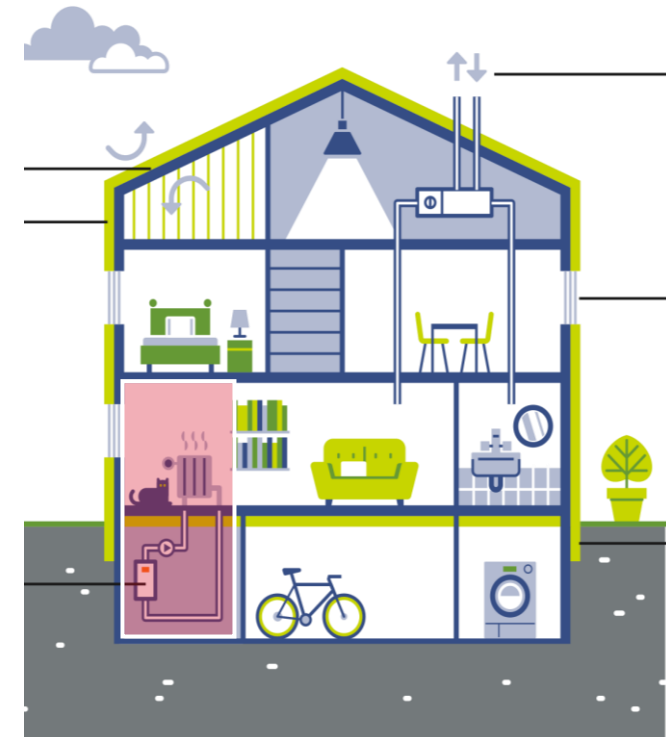
# Heizungstausch lohnt sich

## Fördermöglichkeit: Heizungstausch über BEG BAFA - Anlagen zur Wärmeerzeugung

- Wärmepumpe 25 - 30 %  
Anschluss Wärmenetz 25 %
- Solarthermieanlage 25 %
- Biomasseanlage 10 % - 15 %
- EE-Hybridheizungen 20 – 25 %

+ 10 % Förderbonus bei Tausch einer Ölheizung  
oder 20 Jahre alten Gasheizung

+ Umfeldmaßnahmen sind förderfähig,  
siehe [Infoblatt zu förderfähigen Maßnahmen](#)



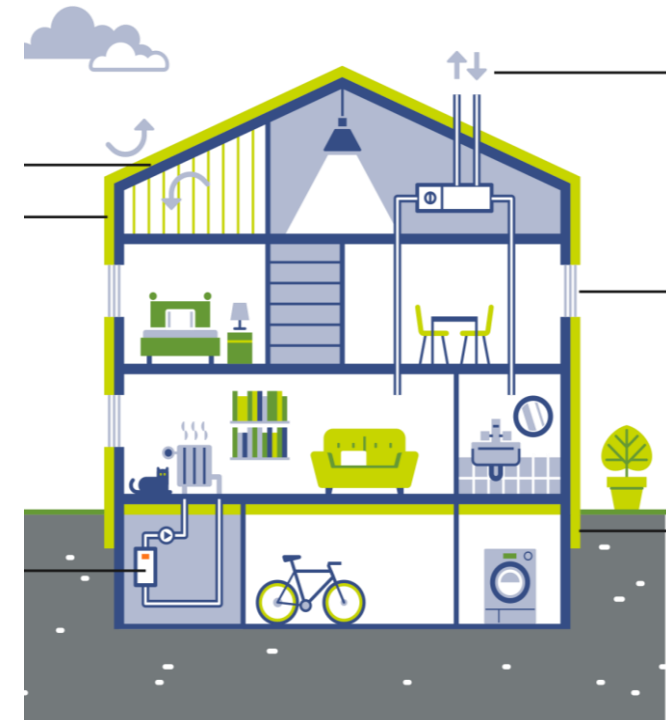
## Einzelmaßnahmen umsetzen

- BAFA Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle, z. Bsp. Fenster, Türen, Fassadendämmung, Dachsanierung inkl. Dachbegrünung...
- BAFA Anlagentechnik, z. Bsp. Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Smart Home

→ Fördermöglichkeit:

15 % Förderung über BEG - BAFA Einzelmaßnahmen  
+ 5 % Bonus für Sanierungsfahrplan

→ Bedingung: Einbindung Energie-Effizienz-Experte

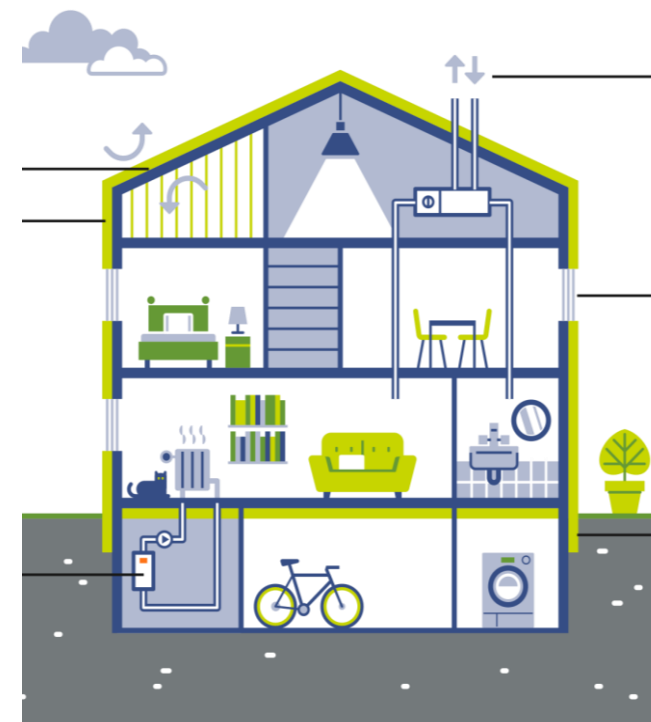


# Gesamtsanierung realisieren

Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss

Fördermöglichkeit: BEG – KfW-Effizienzhaus (Kredit 261)

- Kombination mehrerer Maßnahmen
- Tipp: Bonus für Erneuerbare-Energie-Klasse
- **Bedingung: Einbindung Energie-Effizienz-Experte**

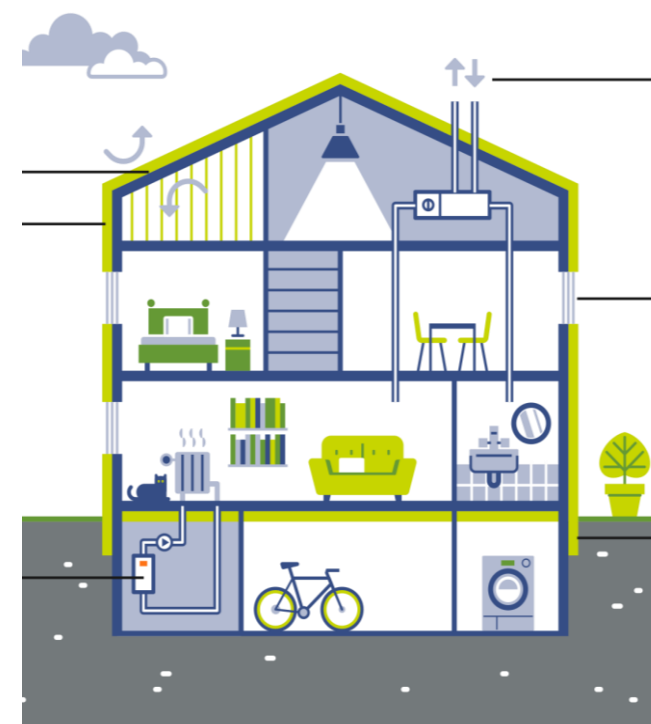


# Gesamtsanierung realisieren

Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss

Förderkredit ab 0,64% effektiver Jahreszins

Effizienzhaus	Förderquote	max. zuwendungsfähig
EH Denkmal	5 %	120.000 Euro  bzw.  150.000 Euro bei Erneuerbare-Energien- Klasse
EH 85	5 %	
EH 70	10 %	
EH 55	15 %	
EH 40	20 %	
+ EE-Klasse	+ 5 %	



# Gesamtsanierung realisieren

Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss

**Förderkredit ab 0,64% effektiver Jahreszins**

Effizienzhaus	Förderquote	max. zuwendungsfähig
EH Denkmal	5 %	120.000 Euro bzw. 150.000 Euro bei Erneuerbare-Energien- Klasse
EH 85	5 %	
EH 70	10 %	
EH 55	15 %	
EH 40	20 %	
+ EE-Klasse	+ 5 %	

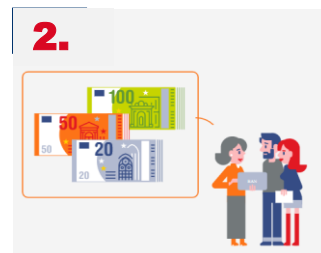
**NEU:**  
**+ 5 % Worst Performing Building Bonus**  
für besonders alte Gebäude  
(Details siehe [HIER](#), S.10)

## Gesamtsanierung realisieren

Hessen fördert energetische Modernisierung zum Passivhaus im Bestand mit einem Heizwärmebedarf von maximal 25 kWh pro m<sup>2</sup>/Jahr

- Bauliche Maßnahmen → 50% der Mehrkosten  
(gemäß Kostenpauschale)
- TGA → 50% der investiven Ausgaben  
(z.B. Lüftung + Wärmerückgewinnung)
- Sonstige Maßnahmen → 50% der investiven Ausgaben  
(Planung, Wärmemengenzähler, Luftdichtheitstests)  
(max. 10% der zuwendungsfähigen Ausgaben)
- **Kumulierung mit Bundesförderung (BEG) bis maximal 60% Förderquote**
- Weitere Informationen unter: LEA Passivhaus im Bestand und im Merkblatt zur Passivhaussanierung der WI-Bank

# Sanierung durchführen – unterstützt von Profis



Professionelle Baubegleitung und Qualitätssicherung während der Umsetzung wird mit 50% gefördert

→ Fördermöglichkeit:  
BEG – KfW Effizienzhaus oder  
BEG – BAFA Fachplanung & Baubegleitung

# Eigenen Sonnenstrom produzieren

## ...auf dem eigenen Dach

- [Hessisches Solarkataster](#)
  - [LEA Solar Info](#)
- Unterstützung durch Einspeisevergütung und zinsgünstigen KfW-Kredit „Erneuerbare Energien Standard“

## ...auf Balkon oder Terrasse

- Mini-PV-Anlage zum Einstecken in die Steckdose
- Auch Mieterinnen und Mieter profitieren
- [LEA Info-Flyer zu Steckersolargeräten](#)



# Genießen und Klima schützen



# Für Ihre Fragen stehen wir gerne zur Verfügung!



## Fördermittel-Hotline

+49 611 95017-8440

[foerdermittelberatung@lea-hessen.de](mailto:foerdermittelberatung@lea-hessen.de)



**Cigdem Yalcin**  
Fördermittelberatung



**Inga Freund**  
Fördermittelberatung

