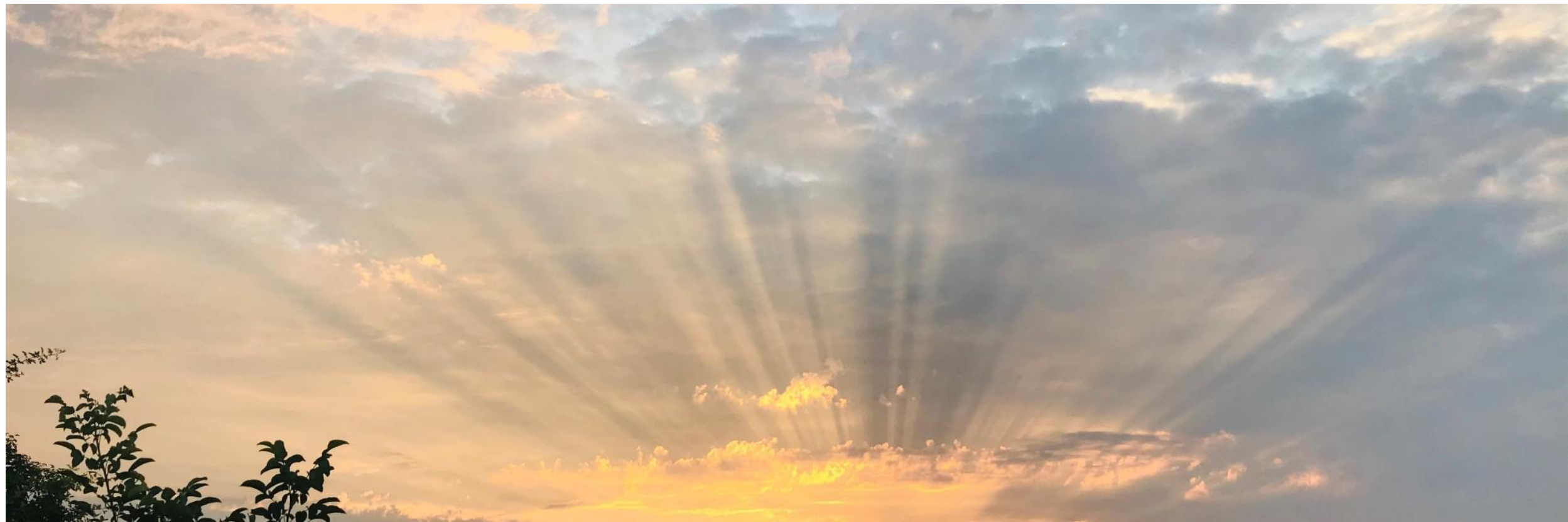


# Sanieren, Sparen, Klima schonen

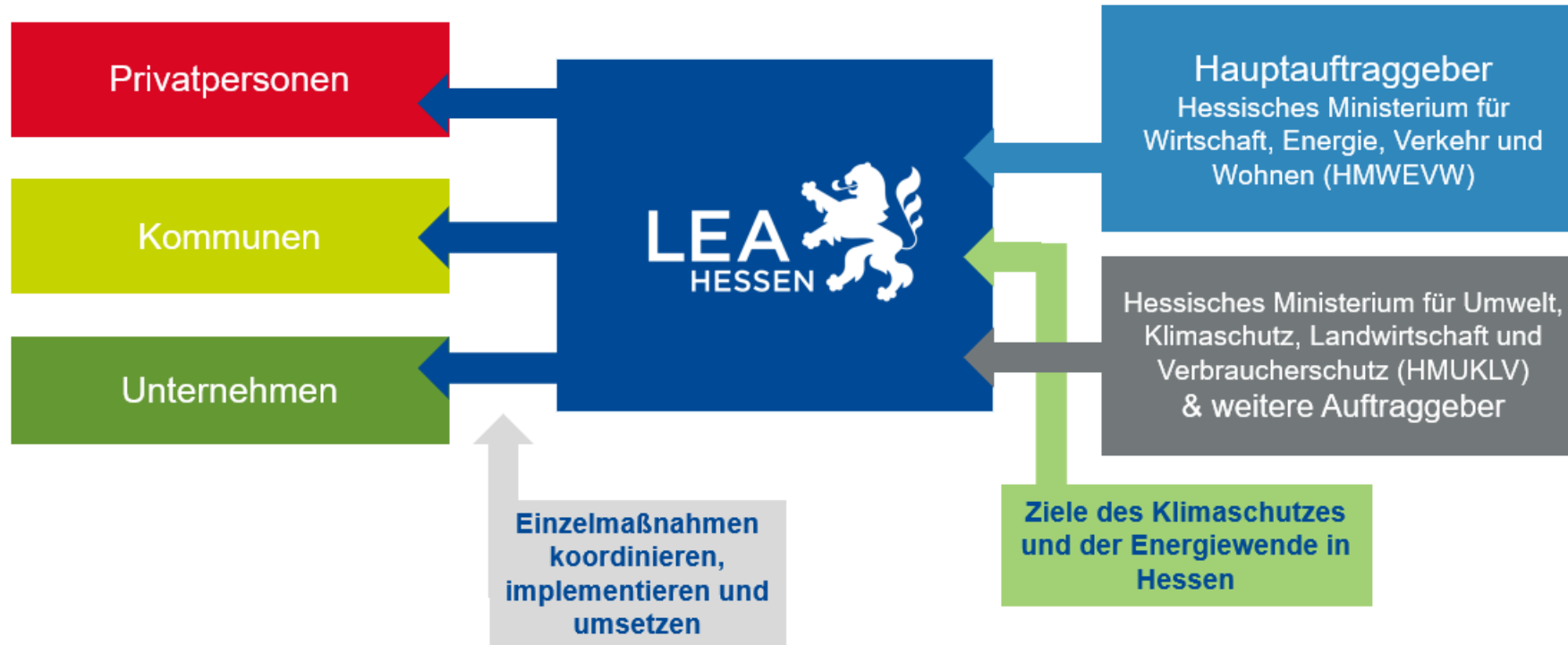
## Neues aus der Fördermittellandschaft

Referentin: Inga Freund



# Das Umfeld der LEA Hessen

Ansprechpartnerin und Koordinationsstelle



©LEA Hessen

Die LEA Hessen ist eine eigenständige Tochtergesellschaft der HA Hessen Agentur und übernimmt im Auftrag der Hessischen Landesregierung zentrale Aufgaben bei der Umsetzung der Energiewende und des Klimaschutzes.

# Modernisierung – Schritt für Schritt

Die Energieberaterin identifiziert die individuell sinnvollen Maßnahmen



## Fördermöglichkeit - Energieberatung

- [BAFA Energieberatung im Wohngebäude](#)
- Vor-Ort-Energieberatung durch [Energie-Effizienz-Experten](#) zur Erstellung eines [individuellen Sanierungsfahrplans \(iSFP\)](#)
- Variantenbetrachtung der verschiedenen Maßnahmen werden durchgeführt  
abgestimmter Sanierungsfahrplan
- **Zuschuss von 80 %** des zuwendungsfähigen Beratungshonorars
- Zusätzlich je 5% Förderbonus bei Umsetzung [einiger](#) Einzelmaßnahmen (BEG)!



# Fördermittel als Starthilfe nutzen



- Förderoptionen und Kostenschätzung im Sanierungsfahrplan
- Fördermittelantrag vor Maßnahmenbeginn!

# Online-Fördermittelauskunft

## [lea.foerdermittelauskunft.de](https://lea.foerdermittelauskunft.de)

STARTEN SIE IHRE FÖRDERABFRAGE



Wohngebäude



Nicht-Wohngebäude



Infrastruktur



E-Mobilität

### 1) Ausfüllen

Standort des Gebäudes  
PLZ\*

Antragsteller  
Art des Antragstellers

zum Gebäude  
Baujahr\*

Neubau  
 bestehendes Gebäude

Ihre Energieversorger

bundesweite Auswahl:

### 2) Förderthema auswählen

Angaben zur geplanten Maßnahme

**Gebäude**

- Immobilienkauf
- Nutzungsänderung
- Behindertengerechtes Wohnen - Altengerechtes Wohnen
- Abbruch - Ersatzbau
- Familienförderung

**Heizungen**

- Gasheizung
- Ölheizung
- Holzheizung - Biomasseheizung
- Wärmepumpe - Geothermie
- Kraft-Wärme-Kopplung - Blockheizkraftwerk
- Nahwärme - Fernwärme
- Elektroheizung
- Optimierung der vorhandenen Heizungsanlage

**Haustechnik-/installationen**

- Lüftung - Klimatisierung
- Bad/WC-Sanitärinstallation
- Energiesparende Haushaltsgeräte
- Elektroinstallation
- Innenraumsanierung
- Sicherheitstechnik - Einbruchschutz

**Beratungsleistungen**

- Energieberatung - Untersuchung
- Öffentlichkeitsarbeit - Infoveranstaltung

**Gebäudehülle**

- Wärmedämmung
- Wärmeschutzfenster
- Fassadensanierung
- Dachsanierung - Dacheindeckung
- Dachfenster
- Dachbegrünung - Fassadenbegrünung
- Lärmschutzmaßnahmen
- Sonstige Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle
- Städtebauförderung - Dorferneuerung
- Denkmalschutz

**Regenerative Energien**

- Thermische Solaranlage
- Photovoltaikanlage
- Biogasanlage
- Andere Ökostromerzeugungsanlage

**Freiflächen - Außenräume**

- Regenwassernutzung
- Wasserversorgung - Abwasserentsorgung
- Hofräume - Außenanlagen

**Sonstige**

- Betriebliche Umweltschutzmaßnahmen
- Pilot- und Demonstrationsanlagen - Sondermaßnahmen

### 3) Kurzbeschreibung lesen

Zusammenfassung von

- Gegenstand der Förderung
- Förderkonditionen
- Weiterleitungen zu Ansprechpersonen oder genauen Angeboten

# Fördermittel als Starthilfe nutzen

## Bundesförderung für Effiziente Gebäude - Struktur

### BEG – EM (Einzelmaßnahmen)

- Sanierung Bestandsgebäude



- Einzelne energetische Maßnahmen

**Fördermittelgeber: BAFA  
(Bundesamt für Wirtschaft und  
Ausfuhrkontrolle)**

### BEG – WG (Wohngebäude)

- Sanierung Bestandsgebäude
- Neubau und Kauf



- Komplettsanierung zur Effizienzhaus-Klasse (EH)

**Fördermittelgeber: KfW  
(Kreditanstalt für Wiederaufbau)**

Quelle: Eigene Darstellung

# Einzelmaßnahmen umsetzen

## BAFA Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle,

z.B. Fenster, Außentüren, Fassadendämmung, Dachsanierung inkl. Dachbegrünung, Sommerlicher Wärmeschutz...

## BAFA Anlagentechnik,

z.B. Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Smart Home

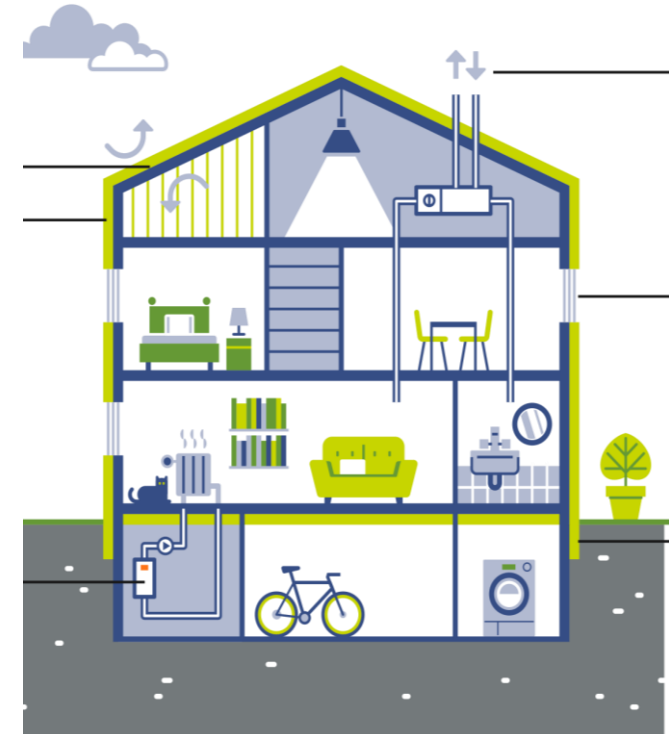
### Fördermöglichkeit:

**15 % Förderung BEG – EM**

**+ 5 % Bonus für Sanierungsfahrplan**

### Bedingung:

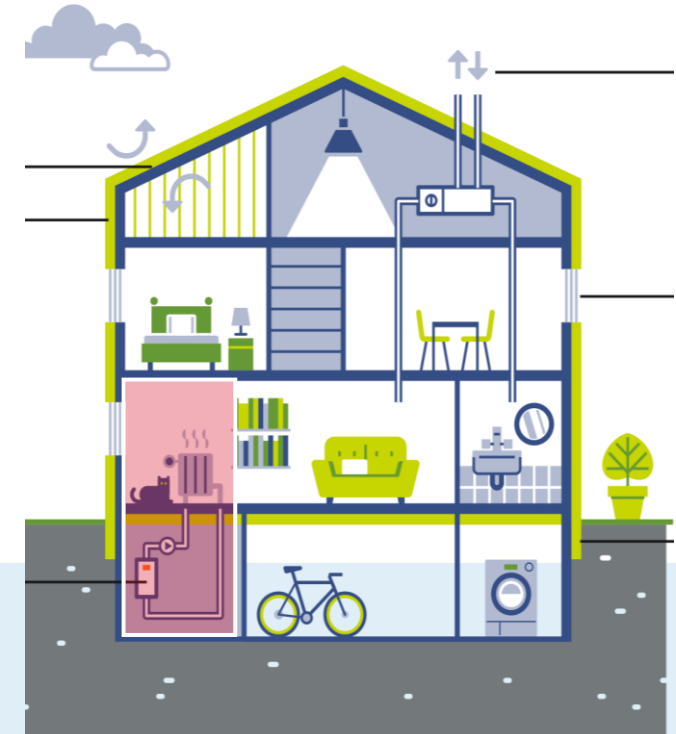
Einbindung Energie-Effizienz-Experte



# Heizungstausch lohnt sich

## Fördermöglichkeit: Heizungstausch BEG BAFA - Anlagen zur Wärmeerzeugung

- Wärmepumpe 25 - 30 %
- Errichtung, Erweiterung, Umbau Gebäudenetz 20 - 30 %
- Anschluss Gebäudenetz oder Wärmenetz 25 - 30 %
- Brennstoffzellenheizung 25 % (grüner Wasserstoff oder Biogas)
- Solarthermieanlage 25 %
- Biomasseanlage 10 % → mit Solarthermie oder Wärmepumpe



bei vielen Heiztypen gibt es **+ 10 % Förderbonus** bei Tausch einer Ölheizung oder 20 Jahre alten Gasheizung

**+ 5 % Bonus** beim Wechsel auf Wärmepumpen mit natürlichem Kältemittel (z.B. Propan)

**+ Umfeldmaßnahmen eventuell mitförderfähig,**  
Siehe: [Infoblatt zu förderfähigen Maßnahmen](#)

# Jetzt Heizung optimieren und sparen

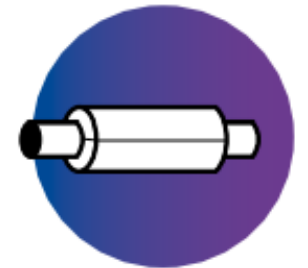
## Fördermöglichkeit: BAFA-Heizungsoptimierung

- Energetische Optimierung der bestehenden Heizungsanlage
- **15 % Zuschuss** für die förderfähigen Ausgaben
- Förderfähigen Ausgaben müssen mindestens **300 Euro** (Brutto) betragen

Wenn ein individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) vorliegt, ist für diese Maßnahme ein zusätzlicher Förderbonus von 5 % möglich!

### Gefördert wird:

- Hydraulischer Abgleich
- Heizungspumpen-Austausch
- Mess-, Steuer- und Regelungstechnik
- Rohrleitungen dämmen
- Einbau: Wärmespeichern, Niedertemperaturheizkörper und Flächenheizungen



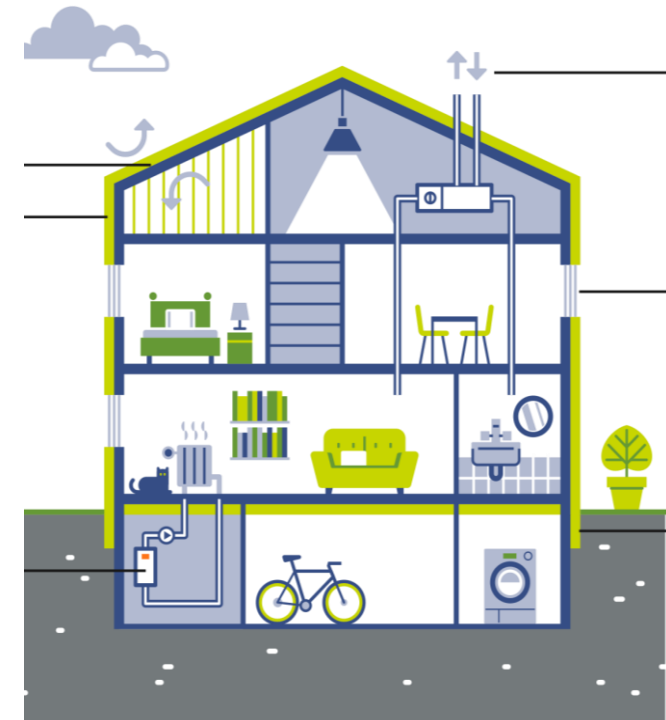
# Gesamtsanierung realisieren

Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss

## Fördermöglichkeit: KfW-Effizienzhaus – Kredit-261

Kombination mehrerer Maßnahmen, z. B.:

- Wärmedämmung (Wand, Dach, Keller- und Geschossdecken)
  - Fenster- und Außentürenerneuerung
  - Erneuerung oder Einbau einer Lüftungsanlage
  - Optimierung oder Tausch der bestehenden Heizung
  - Sommerlicher Wärmeschutz
  - Tipp: **Bonus** für Erneuerbare-Energie-Klasse
- **Bedingung: Einbindung Energie-Effizienz-Experte**



# Gesamtsanierung realisieren

Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss KfW-Effizienzhaus - 261

Förderkredit ab 0,01 % \*effektiver Jahreszins

Effizienzhaus	Förderquote	max. zuwendungsfähig
EH Denkmal	5 %	120.000 Euro je Wohneinheit  bzw.  150.000 Euro bei Erneuerbare-Energien-Klasse je Wohneinheit
EH 85	5 %	
EH 70	10 %	
EH 55	15 %	
EH 40	20 %	
+ EE-Klasse	+ 5 %	



Foto: LEA, M. John

\* Quelle kfw.de/261, Stand: 13.03.2023

# Gesamtsanierung realisieren

Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss [KfW-Effizienzhaus - 261](#)



Förderkredit ab 0,01 % \*effektiver Jahreszins

Effizienzhaus	Förderquote	max. zuwendungsfähig
EH Denkmal	5 %	120.000 Euro je Wohneinheit  bzw.  150.000 Euro bei Erneuerbare-Energien-Klasse je Wohneinheit
EH 85	5 %	
EH 70	10 %	
EH 55	15 %	
EH 40	20 %	
+ EE-Klasse	+ 5 %	

**NEU:**  
**+ 10 % Worst Performing Building Bonus**  
bei Sanierung zu **EH 40, EH 55** oder **EH 70 mit EE-Klasse** für besonders alte und sanierungsbedürftige Gebäude (Energieausweis Klasse H oder Baujahr vor 1957 und mindestens 75% ungedämmte Außenwände, Details siehe [HIER](#), S.10)

\* Quelle kfw.de/261, Stand: 13.03.2023

# Gesamtmodernisierung realisieren

## Serielle-Sanierung-Bonus

➔ Bonus von **15 % Tilgungszuschuss** für eine serielle Sanierung zu **EH 40 oder EH 55**

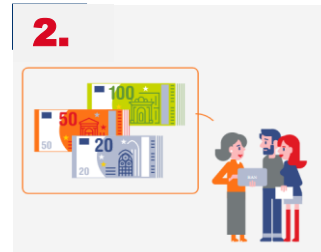
- gefördert werden: **vorgefertigte Bauelemente**, wie z. B. Fassaden- oder Dachelemente
- Mehr Infos zur Förderung unter: [KfW-Effizienzhaus – Kredit-261](#), unter „Konditionen“
- Einen inhaltlichen Überblick zum Thema serielle Sanierung gibt es unter: [Energiesprung / Deutsche Energie-Agentur \(dena\)](#)

### Summierung von Tilgungszuschüssen:

Der Serielle-Sanierung-Bonus darf mit dem Worst-Performing-Building-Bonus, der Nachhaltigkeits-Klasse sowie der Erneuerbaren-Energien-Klasse kumuliert werden.

Die zusammengerechnete Förderung für Serielles Sanieren und Worst-Performing-Buildings ist jedoch auf 20 % begrenzt!

# Sanierung durchführen – unterstützt von Profis



- Baubegleitung-Zuschuss
- Professionelle Baubegleitung und Qualitätssicherung während der Umsetzung

**Hierzu:** Baubegleitung-Zuschuss  
in Höhe von **50 %** von maximal  
5.000 EUR bei Ein- und  
Zweifamilienhaus (2.000 EUR je  
Wohneinheit im Mehrfamilienhaus)



Förderfähig im  
Rahmen des  
beantragten  
Fördervorhabens



# Sanierung durchführen - Eigenleistungen



## Eigenleistungen

- Hierbei sind nur die **Materialkosten der energieeffizienten Maßnahme** förderfähig!
- **Wichtig:** Unter anderem muss eine Energieeffizienz-Expertin oder -Experte oder ein berechtigtes Fachunternehmen die **fachgerechte Durchführung** und die korrekte Angabe der Materialkosten mit dem Verwendungsnachweis bestätigen.

➔ Weitere Bedingungen unter: [Infoblatt zum BEG](#), S.10

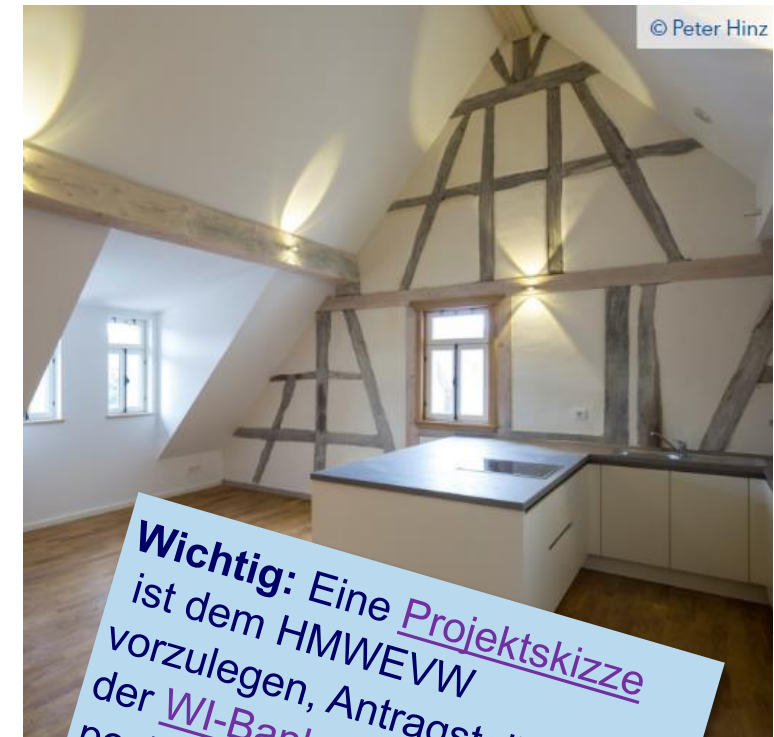
# HESSEN: Modernisierung zum Passivhaus im Bestand

Fördert energetische Modernisierung zum Passivhaus im Bestand mit einem Heizwärmebedarf von maximal 25 kWh pro m<sup>2</sup>/Jahr

- Bauliche Maßnahmen (z.B. Fenster, Dach, Außenwand) → 50% der Mehrkosten (gemäß Kostenpauschale)
- Gebäudetechnik (z.B. Lüftung + Wärmerückgewinnung) → 50% der investiven Ausgaben
- Sonstige Maßnahmen (Planung, Wärmemengenzähler, Luftdichtheitstests) → max. 10% der zuwendungsfähigen Ausgaben

## Kumulierung mit Bundesförderung (BEG) bis maximal 60% Förderquote

Weitere Informationen unter: LEA Passivhaus im Bestand und im Merkblatt zur Passivhaussanierung der WI-Bank



**Wichtig:** Eine Projektskizze ist dem HMWEVW vorzulegen, Antragstellung bei der WI-Bank erst nach positiver fachlicher Beurteilung

# Eigenen Sonnenstrom produzieren

## ...auf dem eigenen Dach

- [Hessisches Solarkataster](#)
  - [LEA: Sonnenenergie nutzen](#)
- Unterstützung durch Einspeisevergütung und zinsgünstigen KfW-Kredit:  
[Erneuerbare Energien – Standard \(270\)](#)

## ...auf Balkon oder Terrasse

- Mini-PV-Anlage zum Einstecken in die Steckdose
- Auch Mieterinnen und Mieter profitieren
- [LEA Info-Flyer zu Steckersolargeräten](#)



# Für Ihre Fragen stehen wir gerne zur Verfügung!



## Fördermittel-Hotline

+49 611 95017-8440

[foerdermittelberatung@lea-hessen.de](mailto:foerdermittelberatung@lea-hessen.de)



**Cigdem Yalcin**  
Fördermittelberatung



**Inga Freund**  
Fördermittelberatung



**Markus Lämmer**  
Fördermittelberatung