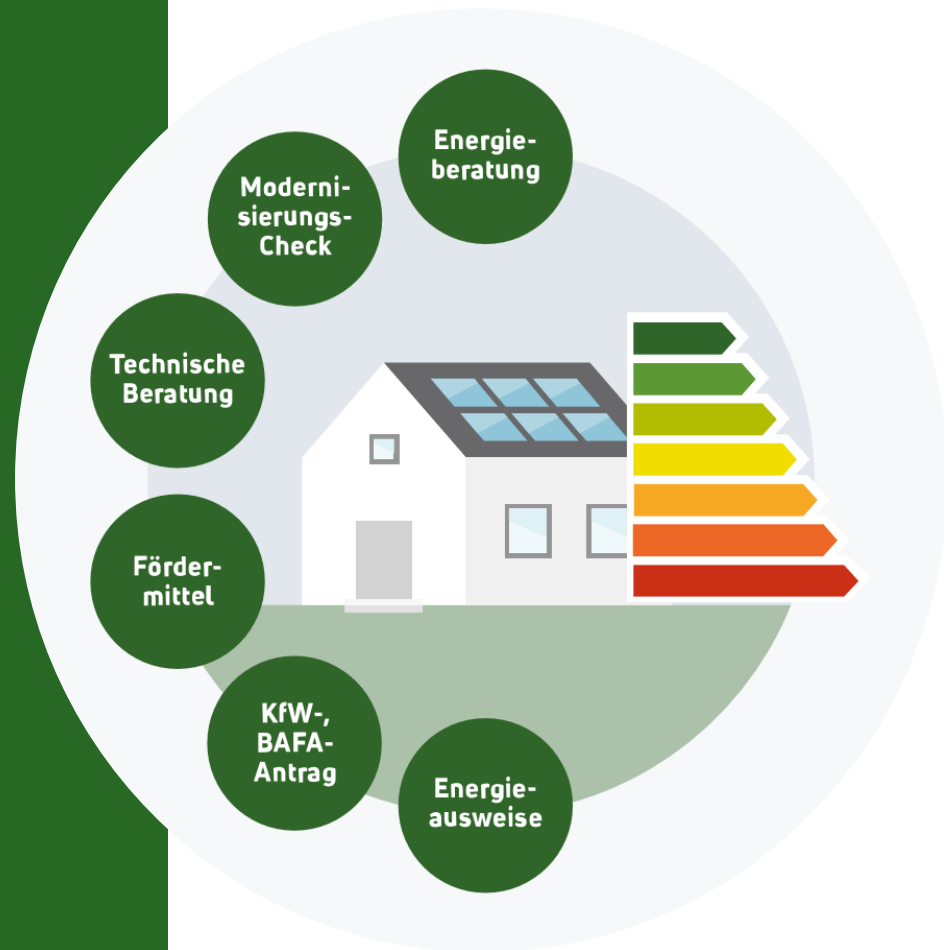


Energieberatung und individueller Sanierungsfahrplan

Ablauf und Wissenswertes

Veranstaltungsreihe
„Sanierung im Fokus“

Büttelborn-Worfelden
Bürgerhaus Worfelden
27.03.2023
18:00



Kompetenzzentrum für Energieeffizienz

Das Team der Effizienz:Klasse GmbH

Wir sind zertifizierte
Energieberaterinnen
und Energieberater

Wir begleiten die Kunden
ganzheitlich in Sachen
Handwerksleistungen

Wir beraten neutral,
unabhängig und
gewerbeübergreifend

individuelle
Sanierungsfahrpläne



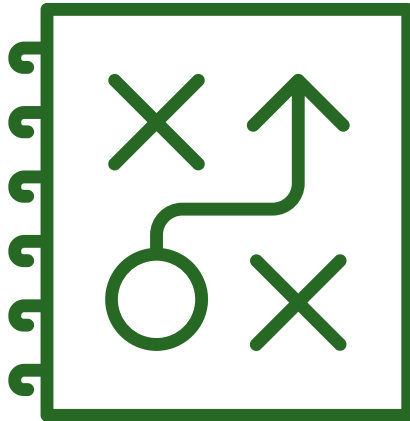
Energieausweise

Umsetzungs-
begleitungen

Förderanträge

effizienz-klasse.de
06151/360 360

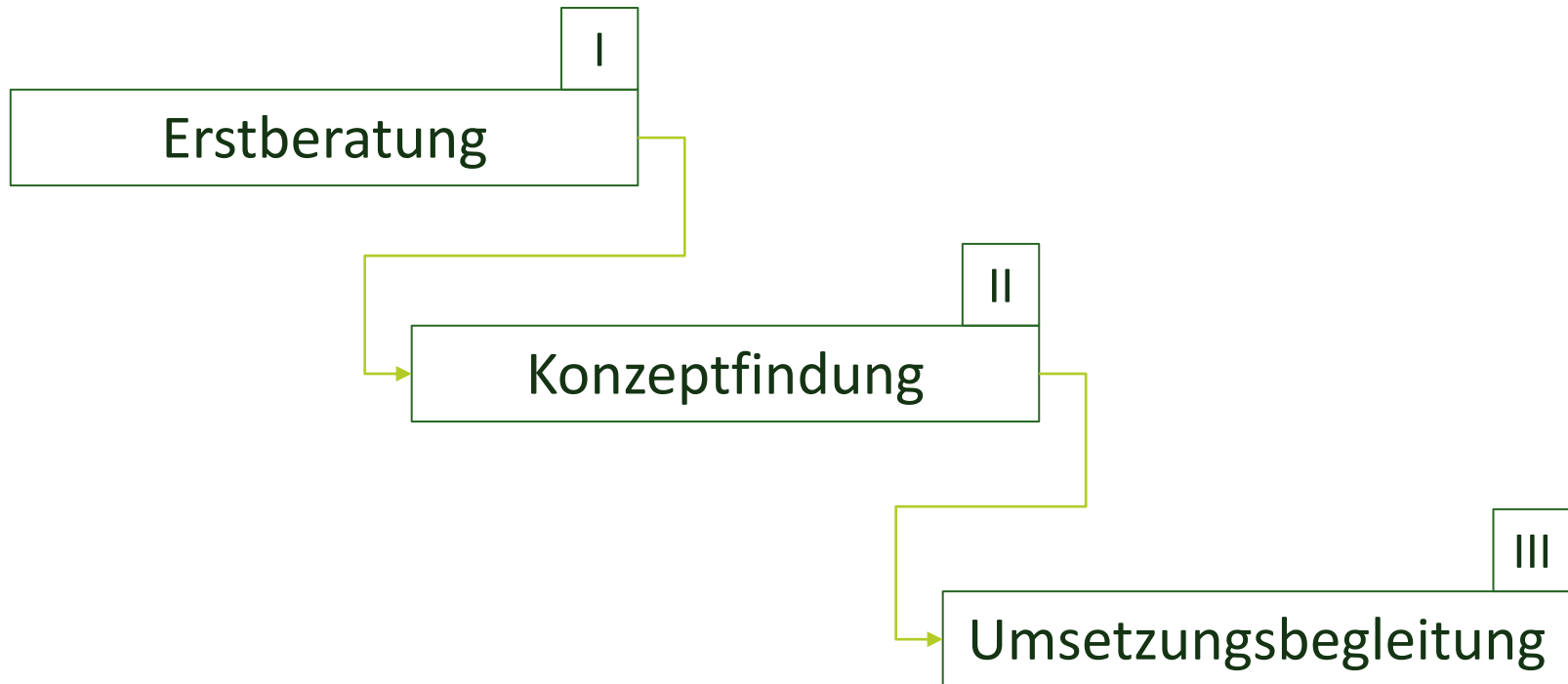
- **Energieberatung**
 - Grundsätzlicher Ablauf
- **Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)**
 - Einführung
 - Beispiel
 - Kosten und Weiteres
 - Ablauf
 - Wichtige und hilfreiche Unterlagen
- **Nächste Schritte**
 - Nach dem iSFP ist vor der Umsetzung
 - Wo fange ich an?



Energieberatung Grundsätzliches

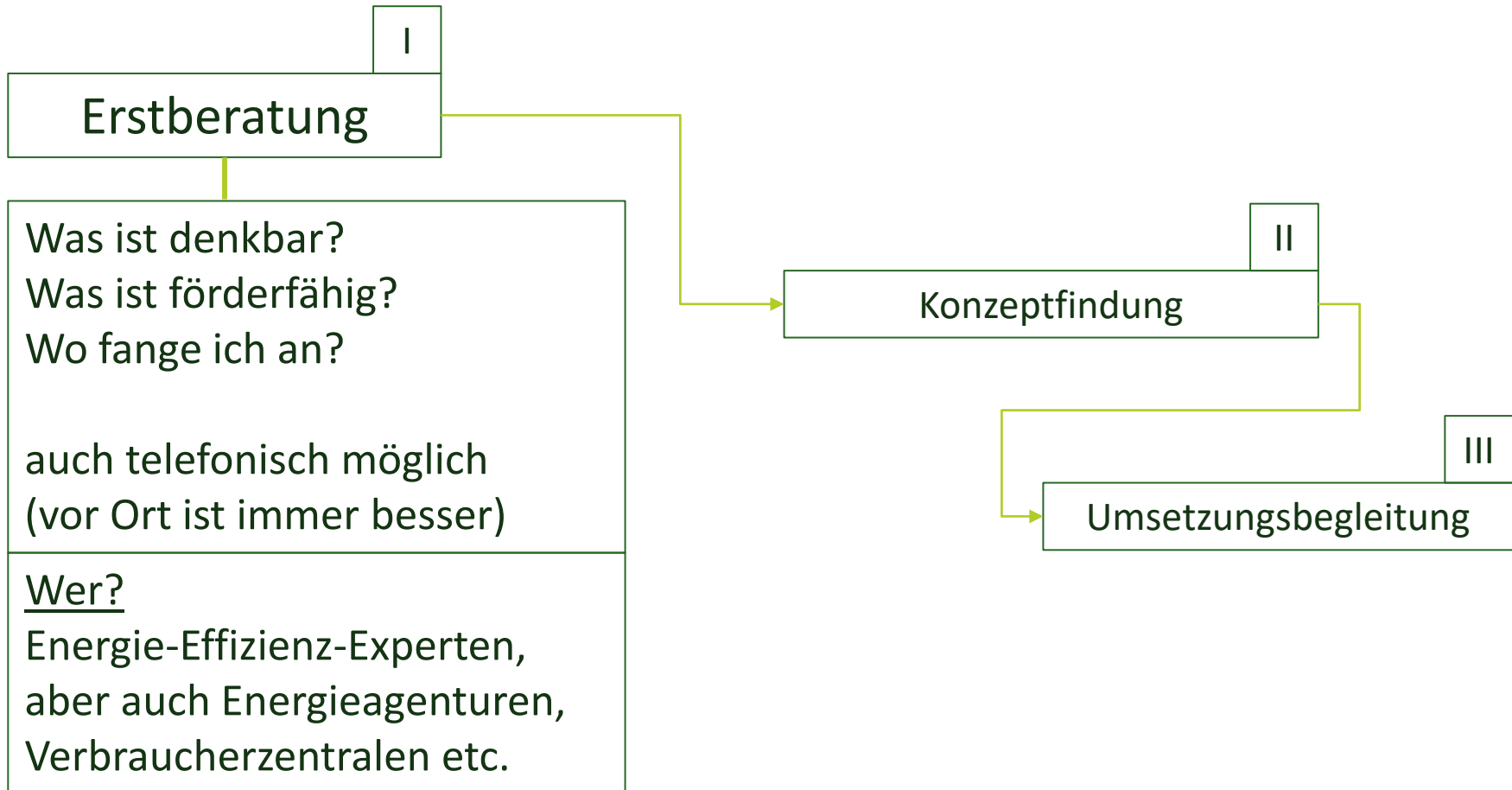
Energieberatung

Wie läuft das typischerweise ab?



Energieberatung

Wie läuft das typischerweise ab?



Energieberatung

Wie läuft das typischerweise ab?



- ✓ Aufnahme IST-Zustand
- ✓ Detaillierte Berechnungen
- ✓ Umsetzungsvorschläge
- ✓ Prinzipienplanung

z. B. individueller Sanierungsfahrplan

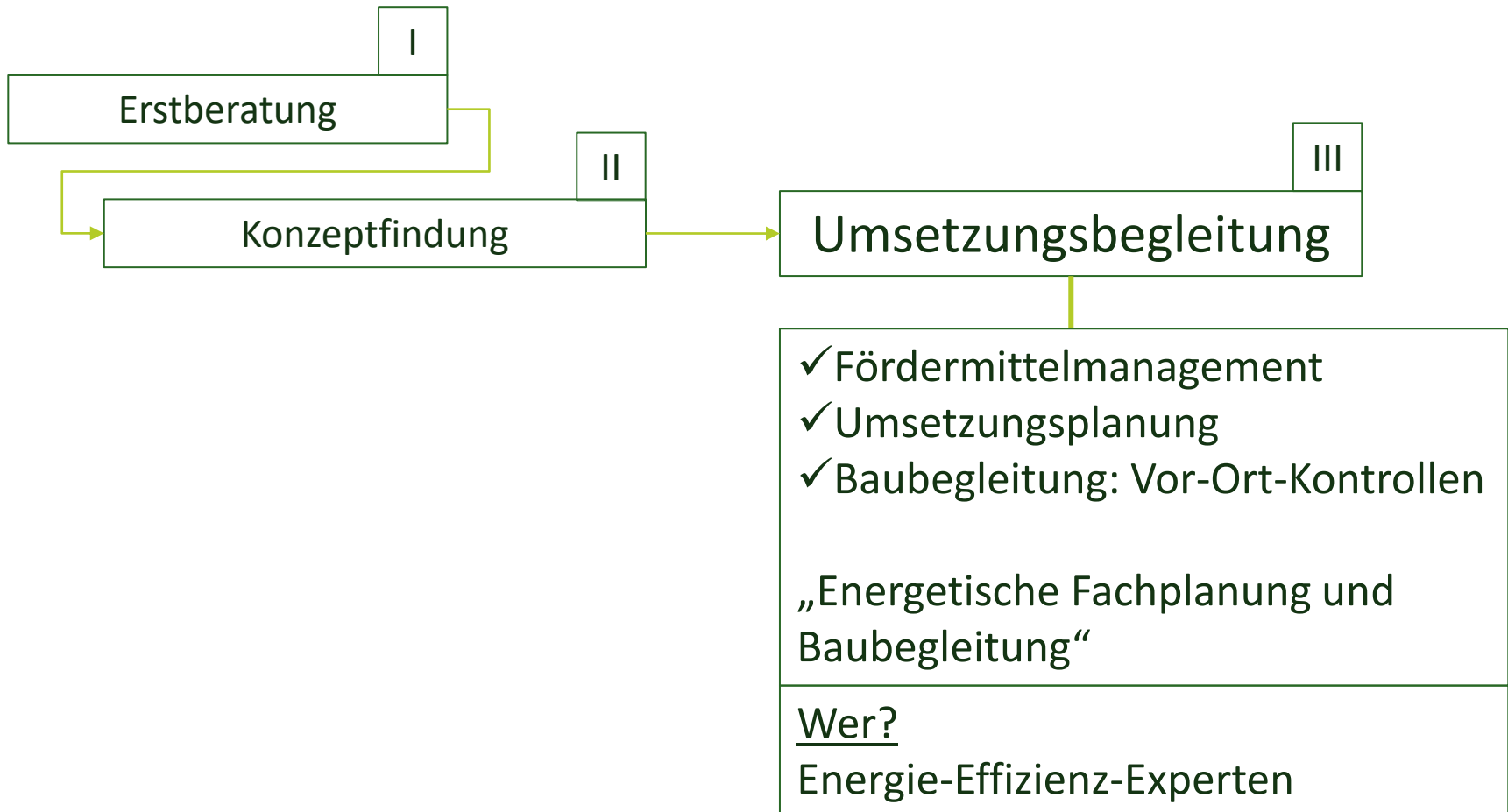
freie Energieberatung möglich, aber nur förderfähig in Verbindung mit Umsetzung von Maßnahmen

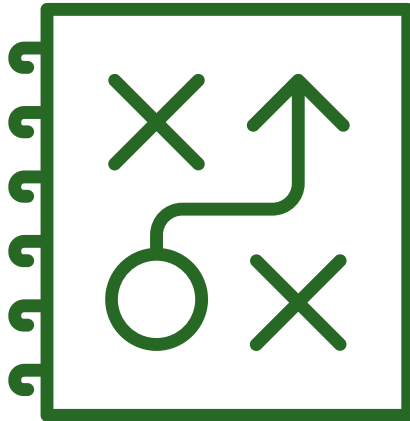
Wer?

Energie-Effizienz-Experten

Energieberatung

Wie läuft das typischerweise ab?





Individueller Sanierungsfahrplan iSFP

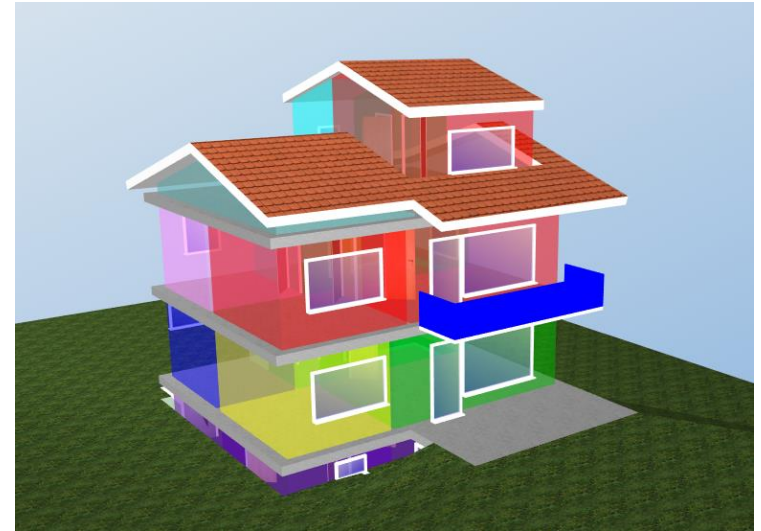
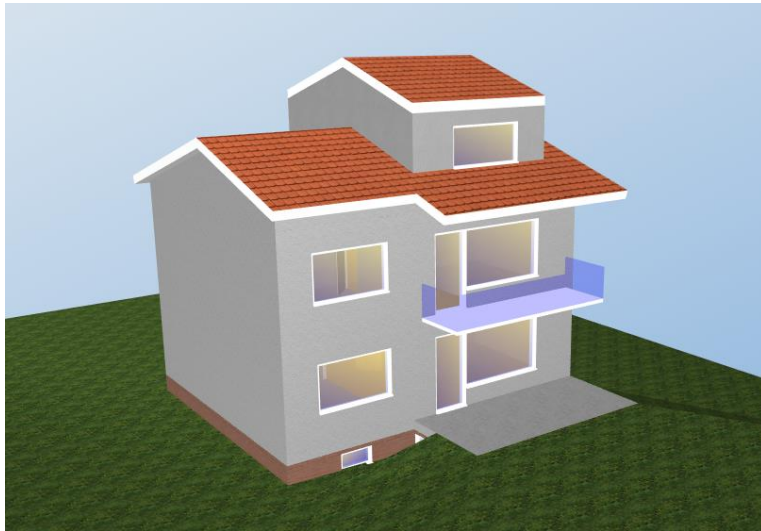
Individueller Sanierungsfahrplan

Einstieg

- fundierte, quantifizierte Beratung
- Nachfolger der „BAFA-Vor-Ort-Beratung“
- standardisiertes Prinzipiendokument:
 - Was ist möglich an meinem Gebäude?
 - Was kostet es ungefähr?
 - Was bringt es?
- 5% Bonusförderung bei Umsetzung von Hüllmaßnahmen

- ✓ Detaillierte Berechnung des Energiebedarfs
 - ✓ Sanierungsvarianten
 - ✓ Kosten und Wirtschaftlichkeit
 - ✓ Fördermittelberatung
- ✓ Präsentation (ggf. vor WEG-Gremium)
- ✗ Detail- und Ausführungsplanung

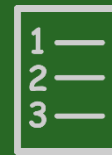
Individueller Sanierungsfahrplan Beispiel (3D-Modell)



digitales 3D-Modell



Effizienzberechnung



Sanierungsvarianten



+5% Förderung
in der Umsetzung
(außer Heizung)

 **idealer Einstieg in die Modernisierung**

Individueller Sanierungsfahrplan Beispiel (einzelne Seiten)

Maßnahmenpaket 4

Das bringt Ihnen dieses Maßnahmenpaket

- ✓ Geringere Wartungskosten.
- ✓ Ausgeglichenes Raumklima.
- ✓ Nutzung erneuerbarer Energien.
- ✓ Moderner, nachhaltiger Wärmezeuger.
- ✓ Komfort durch zentrale Warmwasserbereitung.
- ✓ Umstellung auf ein regeneratives Heizsystem.

Ihre Maßnahmen in der Übersicht

Komponenten/ Maßnahmen	Ausführung		
Heizung: Wärmepumpe	- Erneuerung der Heizungsanlage - durch Wärmepumpe (Standard: Luft-Wasser)		
Warmwasser: Warmwasser (zentral)	- Zentrale Warmwasserbereitung über Heizungsanlage - Luft-Wasser-Wärmepumpe		
Heizungsoptimierung*	- Erneuerung von Heizkörpern, Pumpen etc. - Dämmung von Leitungen		
Weitere Aspekte der Sanierung			
Luftdichtheit ⁴	IST → verbessert Wär		
zusätzliche Vorteile			
Energiekennwerte			
Flächenbezogener Primärenergiebedarf			
erwarteter Endenergieverbrauch			
Äquivalente CO ₂ -Emissionen			
Investitionskosten ¹	davon Sowieso-Kosten	Förderung ²	Energiekosten ³
40.000 €	20.000 €	14.000 €	6.150 €



^{1,2,3} Weitere Hinweise zu den Kosten entnehmen Sie der Fahrplenseite oder der Kostendarstellung.

⁴ Details zu wiederkehrenden Maßnahmen finden Sie auf der Seite „Allgemeine Informationen zur Qualitätssicherung“

Individueller Sanierungsfahrplan Kosten und Weiteres

- Kosten im Bereich von 2.000 €
- hohe Förderung, weil standardisiertes „BAFA-Produkt“:
 - 1.300 € (1-2 WE) beziehungsweise 1.700 € (3+ WE)
 - Besonderheit: Eigentümer/in zahlt nur Eigenanteil
 - Förderabwicklung durch Berater/in
- 15 Jahre Gültigkeit
- unverbindlich und (einigermaßen) flexibel
- Ideale Basis für weitere Berechnungen
 - z. B. raumweise Heizlast oder individuelle Was-Wäre-Wenn-Betrachtungen



Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

Individueller Sanierungsfahrplan

Ablauf

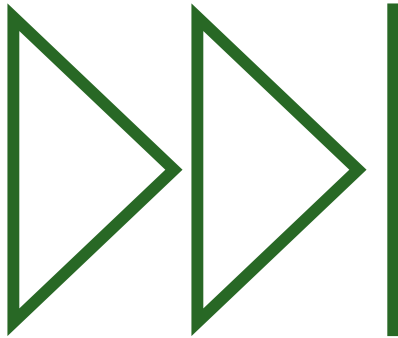
1. Vertragsabschluss und Vereinbarung eines Vor-Ort-Termins
2. Vor-Ort-Begehung: Aufnahme des energetischen Ist-Zustands der Immobilie
 - Notwendige Maße
 - Hüllbauteile
 - Anlagentechnik
3. Berechnung des energetischen Ist-Zustands
4. Formulierung und Priorisierung von Modernisierungsmaßnahmen
5. Gemeinsamer Termin zur Präsentation und Besprechung
 - „Lesehilfe“
 - Beratung hinsichtlich verfügbarer Fördermittel
 - Besprechung des weiteren Vorgehens

Individueller Sanierungsfahrplan

Wichtige und hilfreiche Unterlagen

- bemaßte Grundrisse und Schnitte*
- Ansichten
- Baubeschreibung
- Wärmeschutznachweis
 - für Gebäude ab 1977, oft angehängt an den Statiknachweis*
- Energieausweis, falls vorhanden
- Rechnungen von bereits durchgeführten Modernisierungen (auch „alte“)
- Verbrauchsdaten
 - Gas/Öl/Strom

- * Sollten Unterlagen nicht vorliegen, haben Eigentümer/innen die Möglichkeit, beim Bauamt ihres Kreises archivierte Dokumente zu erhalten



Nächste Schritte

Nach dem iSFP ist vor der Umsetzung

- Fahrplan und Umsetzung sind formal getrennte Prozesse (vgl. Folie 5)
 - Wechsel des Energieberaters grundsätzlich möglich
- Erster Schritt der Umsetzung ist meist das Einholen von Handwerker-Angeboten
 - keine formale Vorgabe
 - inhaltliche Tipps/Vorgaben finden sich auch im iSFP
- Danach folgt die Antragstellung
 - muss vor Maßnahmenbeginn erfolgen!
 - Maßnahmenbeginn = Unterschrift eines Liefer- oder Leistungsvertrags (Planungsleistungen ausgenommen)
- Einbindung eines Energieeffizienz-Experten
 - notwendig bei allen Hüllmaßnahmen
 - Übernahme aller Fördermodalitäten
 - Förderbegleitung bei Heizungstausch kann grundsätzlich auch durch Installateur erfolgen, aber seit 01.01. ist eine Heizlastberechnung nach DIN 12831 nötig -> Einbindung daher meist sinnvoll!

Wo fange ich an?

www.energie-effizienz-experten.de

Suche filtern:

Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)

Gesamtsanierung in einem Schritt

Einzelmaßnahmen

Denkmalgeschützte Objekte



Marvin Goetze

Wirtschaftsingenieur (M. Sc.)

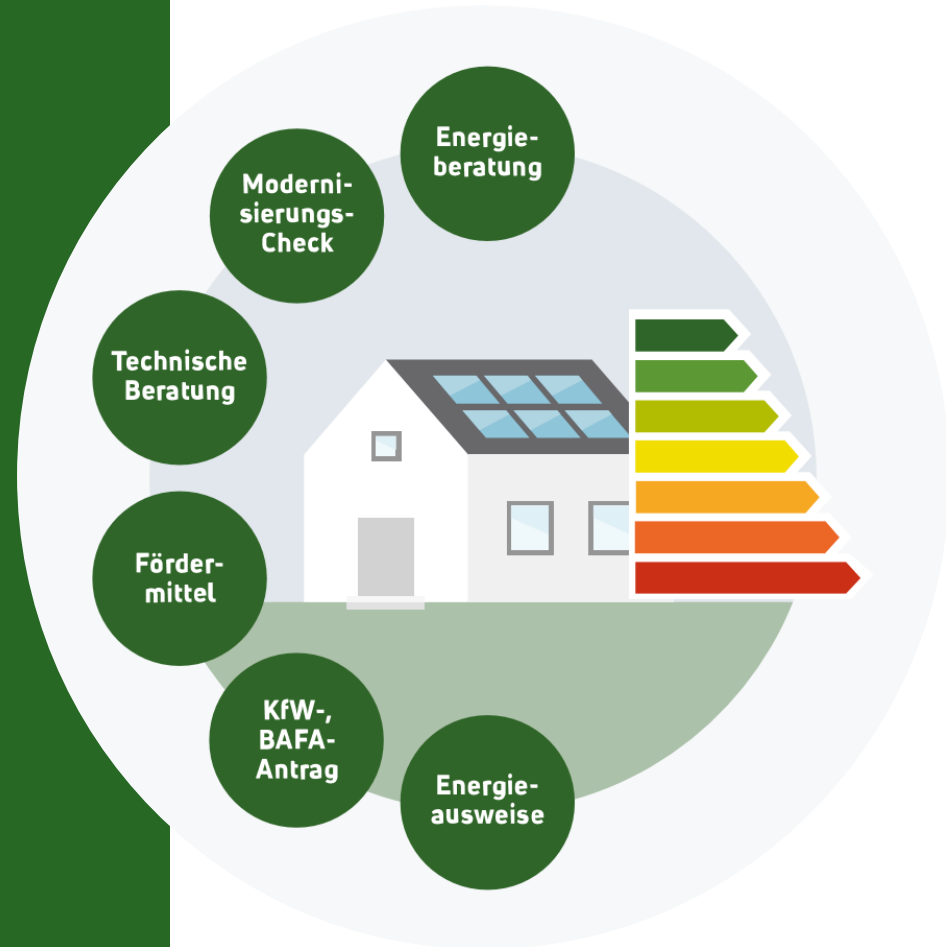
Energieeffizienz-Experte

0162 1093135

marvin.goetze@effizienz-klasse.de

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

Kompetenzzentrum für Energieeffizienz



Energieberatung

Wie läuft das typischerweise ab?

