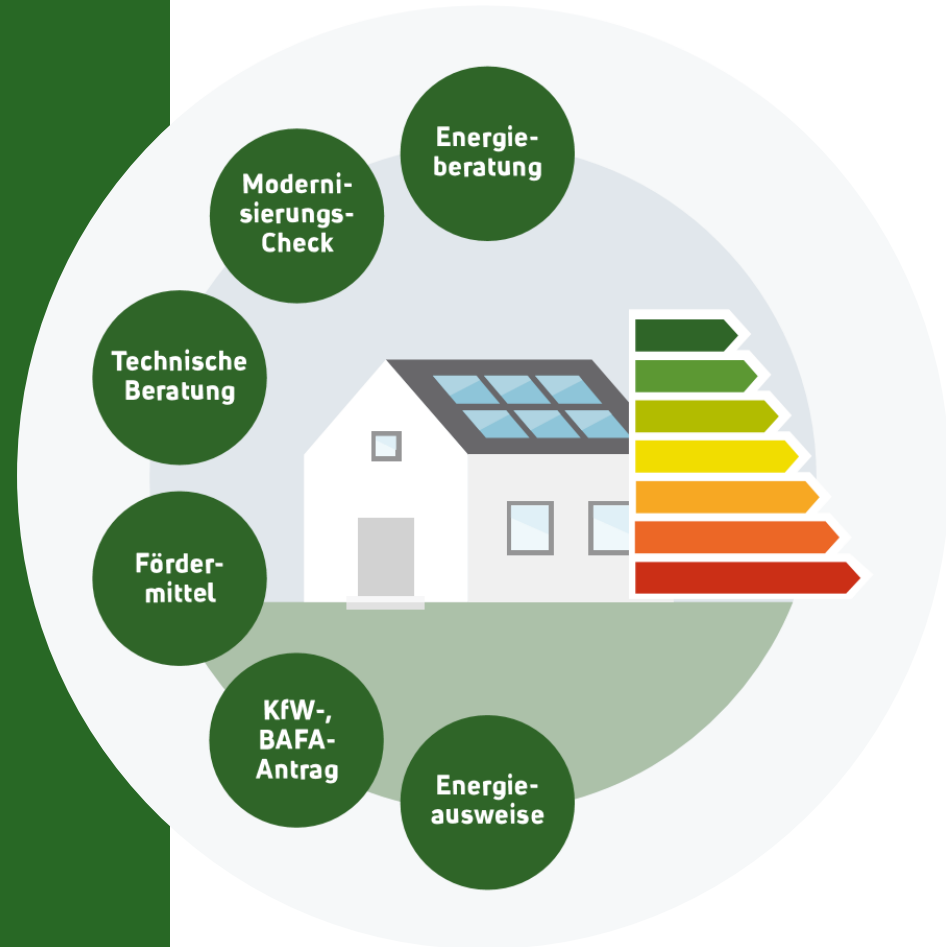


Energieberatung und der individuelle Sanierungsfahrplan (iSFP)

Kampagne:
„Sanierung im Fokus“

Landratsamt Groß-Gerau
16.10.2023



Kompetenzzentrum für Energieeffizienz

Gründung einer unabhängigen Beratungs- und Vertriebsplattform



Informationsdefizit

Drang zum Energiesparen




Die Handwerkskooperation



Komponente 1: Verein

Komponente 2: GmbH



 Handwerkskammer
Frankfurt-Rhein-Main **51 %**

 **49 %**

Das Team der Effizienz:Klasse GmbH

Wir sind zertifizierte
Energieberaterinnen
und Energieberater

Wir begleiten die Kunden
ganzheitlich in Sachen
Handwerksleistungen

Wir beraten neutral,
unabhängig und
gewerbeübergreifend

individuelle
Sanierungsfahrpläne



Energieausweise

Umsetzungs-
begleitungen

Förderanträge

effizienz-klasse.de
06151/360 360

Energieberatung

- Gesetzesgrundlagen und Fördermittelgeber
- Grundsätzlicher Ablauf

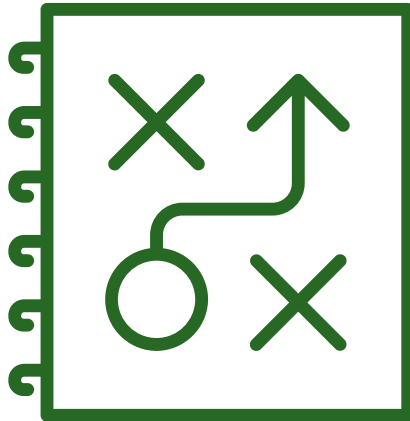
Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)

- Einstieg
- Beispiel
- Kosten und Weiteres
- Ablauf
- Wichtige und hilfreiche Unterlagen

Nächste Schritte

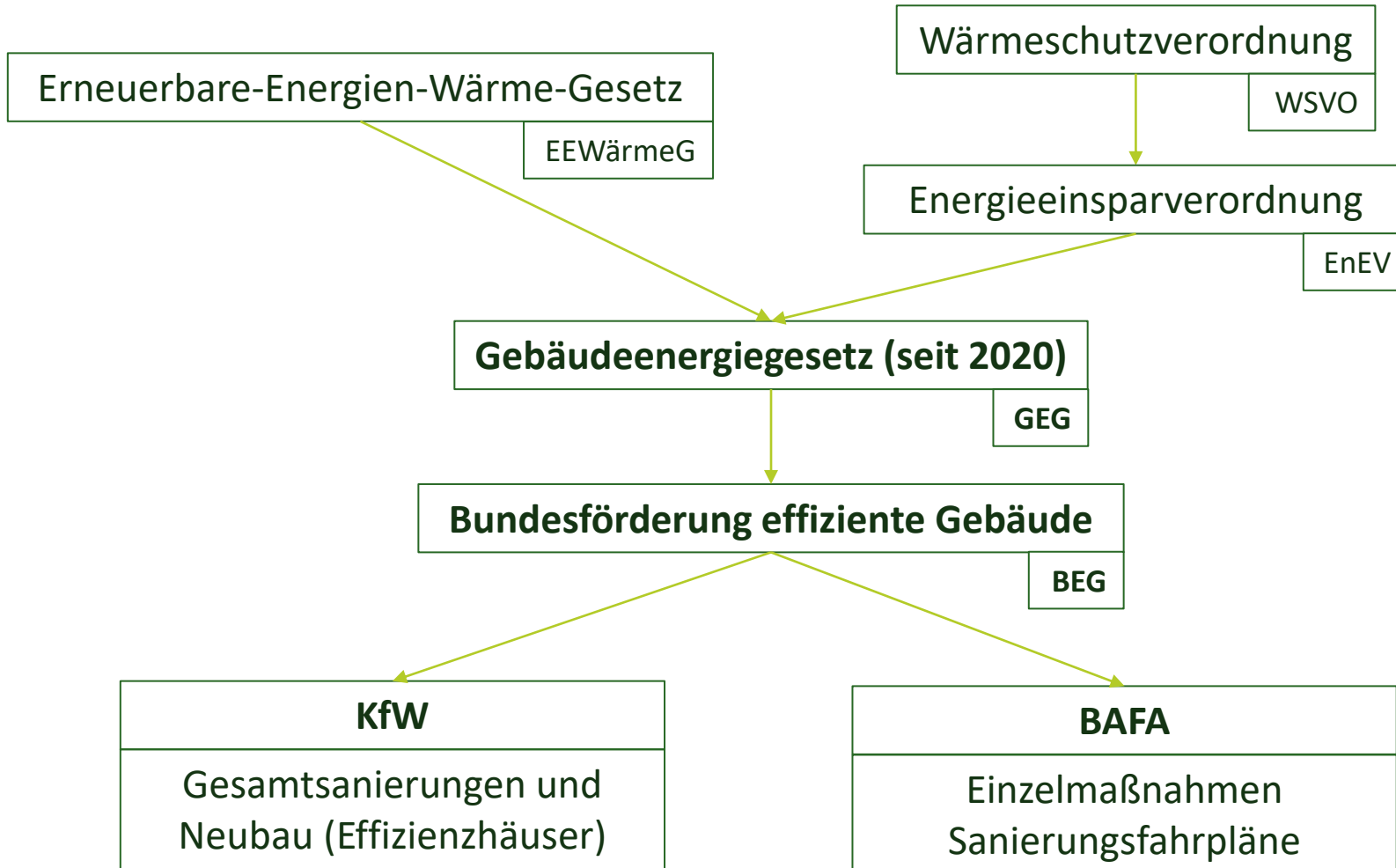
- Nach dem iSFP ist vor der Umsetzung
- Wo fange ich an?

Kurzer Ausblick



Energieberatung Grundsätzliches

Gesetzesgrundlagen und Fördermittelgeber



Energieberatung

Wie läuft das typischerweise ab?



Energieberatung

Wie läuft das typischerweise ab?



Was ist denkbar?
Was ist förderfähig?
Wo fange ich an?

auch telefonisch möglich
(vor Ort ist immer besser)

Wer?

Energie-Effizienz-Experten, aber
auch Energieagenturen,
Verbraucherzentralen etc.

Energieberatung

Wie läuft das typischerweise ab?



- ✓ Aufnahme IST-Zustand
- ✓ Detaillierte Berechnungen
- ✓ Umsetzungsvorschläge
- ✓ Prinzipienplanung

z. B. individueller Sanierungsfahrplan

freie Energieberatung möglich, aber nur förderfähig in Verbindung mit Umsetzung von Maßnahmen

Wer?

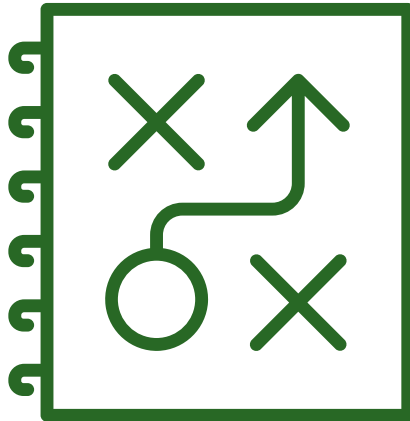
Energie-Effizienz-Experten

Energieberatung

Wie läuft das typischerweise ab?



- ✓ Fördermittelmanagement
 - ✓ Umsetzungsplanung
 - ✓ Baubegleitung: Vor-Ort-Kontrollen
- „Energetische Fachplanung und Baubegleitung“
- Wer?
Energie-Effizienz-Experten



Individueller Sanierungsfahrplan iSFP

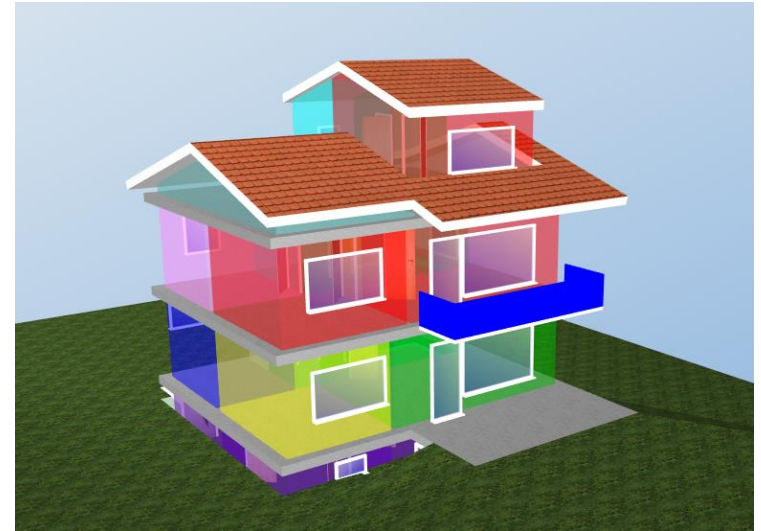
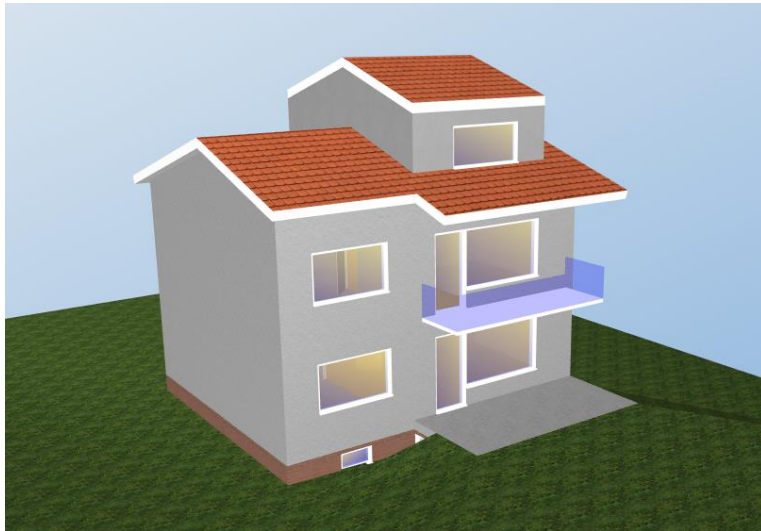
Individueller Sanierungsfahrplan

Einstieg

- fundierte, quantifizierte Beratung
- Nachfolger der „BAFA-Vor-Ort-Beratung“
- standardisiertes Prinzipiendokument:
 - Was ist möglich an meinem Gebäude?
 - Was kostet es ungefähr?
 - Was bringt es?
- 5% Bonusförderung bei Umsetzung von Hüllmaßnahmen

- ✓ Detaillierte Berechnung des Energiebedarfs
 - ✓ Sanierungsvarianten
 - ✓ Kosten und Wirtschaftlichkeit
 - ✓ Fördermittelberatung
- ✓ Präsentation (ggf. vor WEG-Gremium)
- ✗ Detail- und Ausführungsplanung

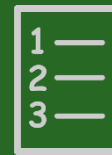
Individueller Sanierungsfahrplan Beispiel (3D-Modell)



digitales 3D-Modell



Effizienzberechnung



Sanierungsvarianten



+5% Förderung
in der Umsetzung
(außer Heizung)

 **idealer Einstieg in die Modernisierung**

Individueller Sanierungsfahrplan Beispiel (einzelne Seiten)

Maßnahmenpaket 4

Das bringt Ihnen dieses Maßnahmenpaket

- ✓ Geringere Wartungskosten.
- ✓ Ausgeglichenes Raumklima.
- ✓ Nutzung erneuerbarer Energien.
- ✓ Moderner, nachhaltiger Wärmeerzeuger.
- ✓ Komfort durch zentrale Warmwasserbereitung.
- ✓ Umstellung auf ein regeneratives Heizsystem.

Ihre Maßnahmen in der Übersicht

Komponenten/ Maßnahmen	Ausführung		
Heizung: Wärmepumpe	- Erneuerung der Heizungsanlage - durch Wärmepumpe (Standard: Luft-Wasser)		
Warmwasser: Warmwasser (zentral)	- Zentrale Warmwasserbereitung über Heizungsanlage - Luft-Wasser-Wärmepumpe		
Heizungsoptimierung*	- Erneuerung von Heizkörpern, Pumpen etc. - Dämmung von Leitungen		
Weitere Aspekte der Sanierung			
Luftdichtheit ⁴	IST → verbessert Wär		
zusätzliche Vorteile			
Energiekennwerte			
Flächenbezogener Primärenergiebedarf			
erwarteter Endenergieverbrauch			
Äquivalente CO ₂ -Emissionen			
Investitionskosten ¹	davon Sowieso-Kosten	Förderung ²	Energiekosten ³
40.000 €	20.000 €	14.000 €	6.150 €



^{1,2,3} Weitere Hinweise zu den Kosten entnehmen Sie der Fahrplenseite oder der Kostendarstellung.

⁴ Details zu wiederkehrenden Maßnahmen finden Sie auf der Seite „Allgemeine Informationen zur Qualitätssicherung“

Individueller Sanierungsfahrplan Kosten und Weiteres

- Gesamtkosten im Bereich von 2.000 €
- hohe Förderung, weil standardisiertes „BAFA-Produkt“:
 - 1.300 € (1-2 WE) beziehungsweise 1.700 € (3+ WE)
 - Besonderheit: Eigentümer/in zahlt nur Eigenanteil
 - Förderabwicklung durch Berater/in
- 15 Jahre Gültigkeit
- unverbindlich und (einigermaßen) flexibel
- Ideale Basis für weitere Berechnungen
 - z. B. raumweise Heizlast oder individuelle Was-Wäre-Wenn-Betrachtungen



Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

Individueller Sanierungsfahrplan

Ablauf

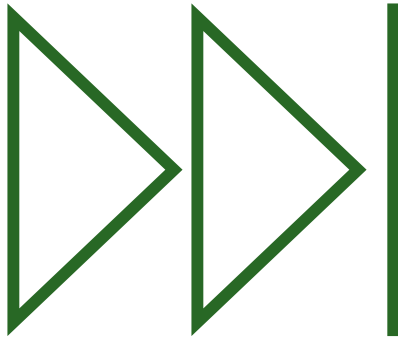
1. Vertragsabschluss und Vereinbarung eines Vor-Ort-Termins
2. Vor-Ort-Begehung: Aufnahme des energetischen Ist-Zustands der Immobilie
 - Notwendige Maße
 - Hüllbauteile
 - Anlagentechnik
3. Berechnung des energetischen Ist-Zustands
4. Formulierung und Priorisierung von Modernisierungsmaßnahmen
5. Gemeinsamer Termin zur Präsentation und Besprechung
 - „Lesehilfe“
 - Beratung hinsichtlich verfügbarer Fördermittel
 - Besprechung des weiteren Vorgehens

Individueller Sanierungsfahrplan

Wichtige und hilfreiche Unterlagen

- bemaßte Grundrisse und Schnitte*
- Ansichten
- Baubeschreibung
- Wärmeschutznachweis
 - für Gebäude ab 1977, oft angehängt an den Statiknachweis*
- Energieausweis, falls vorhanden
- Rechnungen von bereits durchgeführten Modernisierungen (auch „alte“)
- Verbrauchsdaten
 - Gas/Öl/Strom

- * Sollten Unterlagen nicht vorliegen, haben Eigentümer/innen die Möglichkeit, beim Bauamt ihres Kreises archivierte Dokumente zu erhalten

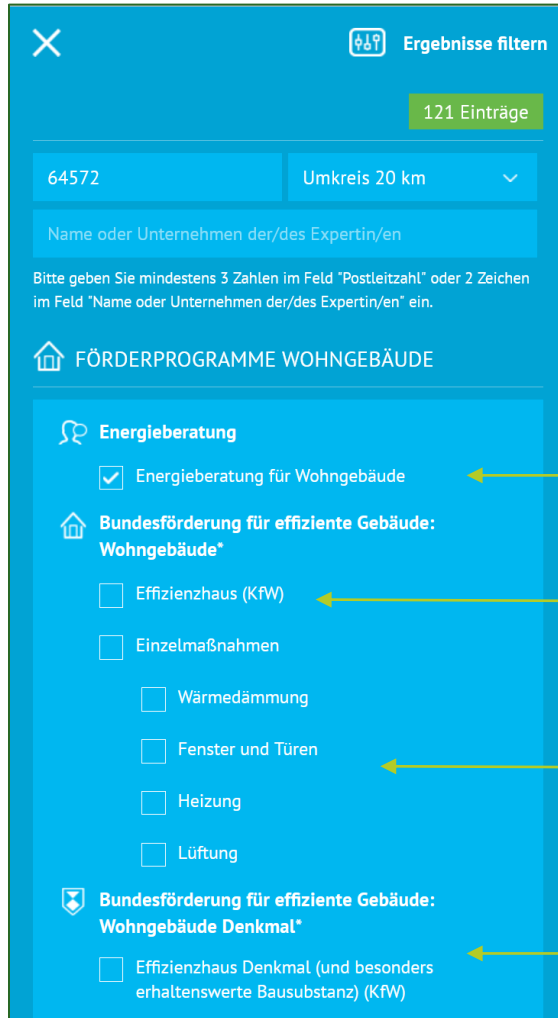


Nächste Schritte

Nach dem iSFP ist vor der Umsetzung

- Fahrplan und Umsetzung sind formal getrennte Prozesse (vgl. Folie 5)
 - Wechsel des Energieberaters grundsätzlich möglich
- Erster Schritt der Umsetzung ist meist das Einholen von Handwerker-Angeboten
 - keine formale Vorgabe
 - inhaltliche Tipps/Vorgaben finden sich auch im iSFP
- Danach folgt die Antragstellung
 - muss vor Maßnahmenbeginn erfolgen!
 - Maßnahmenbeginn = Unterschrift eines Liefer- oder Leistungsvertrags (Planungsleistungen ausgenommen)
- Einbindung eines Energieeffizienz-Experten
 - notwendig bei allen Hüllmaßnahmen
 - Übernahme aller Fördermodalitäten
 - Förderbegleitung bei Heizungstausch kann grundsätzlich auch durch Installateur erfolgen, aber seit 01.01. ist eine Heizlastberechnung nach DIN 12831 nötig -> Einbindung daher meist sinnvoll!

Wo fange ich an?



www.energie-effizienz-experten.de

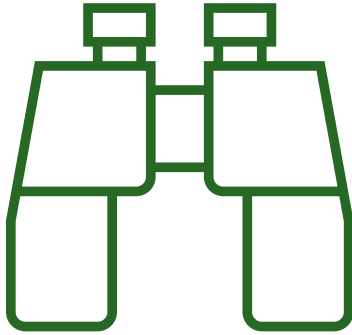
Suche filtern:

Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)

Gesamtanierung in einem Schritt

Einzelmaßnahmen

Denkmalgeschützte Objekte



Kurzer Ausblick

Wo geht die Reise hin?

- GEG 2024
 - wird offenbar nicht halb so heiß gegessen, wie es gekocht wurde
 - lange Übergangsfristen (z. B. kommunale Wärmeplanung)
 - Ausnahmen möglich, aber wohl nur selten nötig
- Zukunft der Förderprogramme
 - vermutlich gut, keine Einschränkung in Sicht
 - Aus unserer Sicht zu hoher Fokus auf Heizungsförderung
 - Ereignisse wie 2022 können alles über den Haufen werfen
- Perspektive bis 2045
 - Ziel des klimaneutralen Gebäudebestands nur ein Konstrukt aus „Wolkenkuckucksheim“?
 - Fokus auf Einzelgebäude vs. Fokus auf Quartiere



Marvin Goetze

Wirtschaftsingenieur (M. Sc.)

Energieeffizienz-Experte

0162 1093135

marvin.goetze@effizienz-klasse.de

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

Kompetenzzentrum für Energieeffizienz

